



项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	佛山市南国陶都城南片排水管网更新改造工程 4 标段-全过程造价咨询采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区盈浩排水建设管养有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道果房路 79 号 联系电话：0757-82321751 联系人：雷工
3 中介服务名称	佛山市南国陶都城南片排水管网更新改造工程 4 标段-全过程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：无资质（资格）要求，仅需服务承诺即可； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5 服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况及服务内容：佛山市南国陶都城南片排水管网更新改造工程 4 标段主要建设内容是对鄱阳环村涌两岸现状污水管网进行更新改造，同时对存在雨污混接的河涌排口上游进行截污处理；在夏园新村北侧工业园内部路新建 DN400 污水管网，收集园区污水，原合流管保留为雨水管，实现园区雨污分流；对江湄涌涌边现状 DN200 污水压力管进行开挖更新改造处理；在澜石二路线北侧规划路下新建 DN600 污水管网，南侧接驳澜石二路现状污水管，往北侧接入黎明二路现状污水管中，沿线对黎冲村局部村路增设污水管管网，收集村居污水；在万通国际酒店南侧道路增设 DN400 污水管网，对村居污水进行截流处理，往东侧接入汾江南路现状污水管中；对澜石中学北侧低洼地块水浸点进行整治，废除原有排水管新建处理；对黎涌污水泵站部分电气设备进行更换处理，建安费约 3217.45 万元，需委托单位进行全过程造价咨询服务； 2. 服务类型：全过程造价咨询 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据广东省物价局《广东省建设工程造价咨



		询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）进行计算，暂定计算基数为3217.45万元，合同暂定价为人民币30.56万元。具体计算如下：$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + (3217.45 - 1000) \times 0.9\% = 30.56$万元。 最终按实际审定的概算建安费为计算基数，以及中选机构的下浮率进行结算。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

