

采购需求书

	类别	建议
1	名称	仲恺高新区第六中学改扩建项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区管理委员会教育文化卫生健康局 地址：仲恺高新区和畅五路 277 号 联系电话：0752-3278761 联系人：彭晓淇
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名单位须为在中国境内注册的独立法人，经营范围符合采购要求，并已在国家发改委全国投资项目在线审批监管平台完成“建筑工程”专业备案，资质等级为暂无等级。具体以中介超市报名界面为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 编制项目可行性研究报告。 2. 相关后续服务，配合可行性研究报告评审及协助取得可行性研究报告批复。
6	合同履行地点	仲恺高新区和畅五路 277 号
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（以服务费用基准价 20.28 万元（最终费用将结合服务单位实际报价下浮率，以及住建部门审定的概算批复总投资金额作为计费基准价据实结算）为计算基数，服务单位在已下浮 25%的基础上叠加报下浮率 0%-75%）。

		3. 服务预算费用：暂定价 15.21 万元（已下浮 25%），项目总投资匡算金额为 8842.41 万元。 3. 计价标准：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）及（粤价[2000]8 号），《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同为准。
10	结算方式	以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	上述未尽事宜及需求，以具体合同或协议为准。