

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年特殊建设工程消防验收现场评定 (含备案抽查) 项目
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市住房和城乡建设局 联系人: 袁先生 联系电话: 0754-88572014
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资格要求	1. 符合《社会消防技术服务管理规定》(中华人民共和国应急管理部令第 7 号)第五条的消防技术服务机构。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	开展消防验收现场评定(含备案抽查)工作, 并根据现场评定结论出具消防验收评定报 告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 按合同约定。 2. 服务地点: 汕头市。 3. 服务方式: 按合同约定开展消防验收现 场评定和消防验收备案现场检查工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

选定流程及评审细则

一、选定流程

（一）公开报名。根据《项目业主采购需求书》在“广东省网上中介服务超市”发布公告，由具备相关条件的消防技术服务机构在规定时间内参与报名。

（二）收集服务方案等评审资料。参与报名的服务机构按照《项目业主采购需求书》等，在评审阶段前，提交服务方案（包括企业营业执照、报价、服务响应、相关业绩、服务人员等资料）等评审资料。

（三）确定中选服务机构。对各服务机构提交的评审资料进行合规性审查，审查通过的，进入评分环节，依据评分细则进行打分。评审总分最高分的服务机构为中选单位。

（四）点选及签订合同。将评审结果上报局党组会议、局长办公会议审议，待审议通过后，在“广东省网上中介服务超市”上点选中选服务机构，并在规定期限内与其签订服务合同。

二、评审细则

（一）合规性审查环节：对各服务机构提交的服务方案（包括企业营业执照、报价、服务响应、相关业绩、服务人员等资料）等评审资料进行合规性审查，未提交有效期内的相关证件证书复印件及资料并加盖公章的，不进入后续评分环节。

（二）评分环节：通过合规性审查的服务机构，进入评分环节，评审总分最高分的服务机构为中选单位；若总分相同，则选取提交业绩中合同总额最大者。评分方式如下：

序号	评审项目	评审内容	总分	资料提交要求及 计分方式
1	服务响应	及时响应服务需求。	5	提交在汕头市建设工程质量检测监管服务平台联网的截图证明得 5 分，无则不得分。
2	报价	考量报价的经济性。	30	提供服务报价单并加盖公章。按有效报价从低到高排序。第一名得 30 分，第二名得 25 分，第三名得 15 分，其余不得分。
3	人员	具有注册消防工程师及消防设施操作员。	25	提供服务人员资格证书扫描件并加盖公章。 （1）注册消防工程师：具备一级注册消防工程师的，每人得 10 分，最高 20 分； （2）消防设施操作员：具备消防设施操作员证书的，每人得 1 分，最高 5 分。
4	业绩	具有 2023 年以来同类业绩。	40	提供各级消防审验主管部门委托消防验评的合同扫描件并加盖公章（须体现项目名称、合同签订日期、服务内容等）。每提供一份同类业绩，得 4 分，最高得 40 分。