

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县第二幼儿园 A 栋综合教学楼加固维修补漏工程。
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县第二幼儿园。 地址：新丰县第二幼儿园。 联系人：区燕红 联系电话：0751-2254526
3	中介服务名称	新丰县第二幼儿园 A 栋综合教学楼加固维修补漏工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程造价咨询服务。 服务要求：对新丰县第二幼儿园 A 栋综合教学楼加固维修补漏工程进行工程造价咨询并出具造价成果。
6	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间范围为 10%-20%。 3. 计价标准：计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准表》（粤

		价函[2011]) 742 号) 计算收费基准价, 以合同最终拟定为准。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 以实际完成项目时间为准。
8	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	本项目咨询费由建设单位按合同约定支付。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。