

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投标价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市粮食粮食和物资储备有限责任公司光储项目、韶关市强制隔离戒毒所光储项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：粤北能源投资（广东）有限公司 地址：韶关市武江区惠民北路68号 联系人：李工 0751-8706365
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （一）具有独立企业法人资格； （二）具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和要求	1. 严格按照有关的法规、政策等有关规定及项目业主要求，按时按质按量提供服务。坚持科学准确、客观真实、公平公正、合理合法、廉洁高效的原则，审核工程结算。 2. 按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准

	类别	建议
		<p>确性负责，并负有保密责任。</p> <p>3. 审核单位须到现场复核工程量，确保现场实际情况与施工图吻合。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点为韶关市浚江区、武江区。</p> <p>中介服务机构提交的预算评审报告须是由注册造价工程师签字盖章确认的文本一式四份及二份电子文档（其中一份文字材料采用“WORD”、“EXECL”格式 2003 版本；预算评审文件采用广联达计价软件编制；一份加盖公章、造价师注册章的成果文件 PDF 文档）。预算评审报告必须符合工程造价咨询相关标准规范的规定和满足项目业主的有关要求。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：含税包干价。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>3.1. 韶关市粮食粮食和物资储备有限责任公司光储项目的设计预算价为 908599.81 元，造价咨询费按《韶关市金财投资集团有限公司工程造价咨询服务收费标准表》计算为 2090 元，核减费用不计算；</p> <p>3.2. 韶关市强制隔离戒毒所光储项目的设计预算价为 1543842.83 元，造价咨询费按《韶关市金财投资集团有限公司工程造价咨询服务收费标准表》计算为 3371.37 元，核减费用不计算。</p> <p>本次预算审核服务费按含税包干价价 5460 元整采购。</p>

	类别	建议
8	服务时间	中选中介服务机构接到项目业主交接通知之日起至中选中介服务机构提交正式结算评审报告止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织，对预算评审成果的资料完整性、数据准确性、合规性进行核查，必要时开展现场复核，于成果提交后 15 个工作日内出具书面验收意见，不合格的限期整改。</p> <p>3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。</p>
10	结算方式	<p>1. 提交预算评审报告并经业主审核通过后一次性支付服务费。</p> <p>2. 中选中介服务机构应在收款前向项目业主出具等额合法的增值税专用发票。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和省市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如有监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如有监督管理部门未有“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、</p>

	类别	建议
		<p>数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>