

饶平县发展和改革局

上黄村池塘整治和周边节点提升项目概算 审核采购方案

一、项目名称：上黄村池塘整治和周边节点提升项目概算审核（项目代码：2604-445122-20-01-499054）。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目总投资约为 170.00 万元。

四、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

五、服务时限说明：5 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

六、服务内容：

对本项目的初步设计概算进行审核。

建设内容：一是对进村路中段大塘头节点建设约 670 平方及大塘整片约 1700 平方大面积清淤，砌筑石篱，恢复池塘功能，并配套建设环塘步道，增设太阳能路灯。二是进村路南北侧周边进行硬底化约 1700 平方米及配套管网，对西侧一处人居环境点位约 300 平方米进行全面清拆后，硬底化打造为村内停车场，对西侧一处人居环境点位约 300 平方米进行全面清拆后，硬底化打造为村内停车场。三是在大塘西侧新建公共厕所一个。

建设地点：饶平县大埕镇。

七、其他要求说明:营业执照具有相应的经营范围。

八、选取中介服务机构方式:信用择优选取。

九、大名单数目:30。小名单数目:3。

十、服务金额及说明:

本次费用不做评估,如有其他具体细节可在合同中约定。

本项目的咨询服务费参考价为2000元(含税)。最终结算价以该项目的送审概算总投资为基础,参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准,按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算,咨询服务费以测算结果的30%计取(含税),若咨询服务费低于2000元(含税),则以2000元(含税)计取。计算方式详见附件。

十一、需回避的机构及理由:

中科公诚设计集团有限公司(项目设计单位、项目建设方案编制单位、概算编制单位)。

附件:

1. 项目造价咨询服务费(投资概算审核)计算示例
2. 项目概算审核费用费率表



项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），相关示例计算如下：

例一、项目造价咨询费

项目送审投资概算价1000万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(500-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.72\text{万元}$ ；
- 3、501-1000万元： $(1000-500)\text{万元} \times 0.16\% = 0.8\text{万元}$ ；

以上3项合计1.72万元，按要求下浮70%计，共为5160元，以此作为单个子项目造价咨询费。

例二、项目造价咨询费低于2000元时，按2000元计

项目送审投资概算价350万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(350-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.45\text{万元}$ ；

以上2项合计6500元，按要求下浮70%计，共为1950元，

因不足2000元，该子项目造价咨询费按2000元计。

项目概算审核费率表

单位：万元

| 项目总投资 | 费率 (%) | 算例 | | | |
|--------------|--------|--------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | | 项目总投资 | 项目概算审核计算标准价 | 最高价 (标准价上浮 20%) | 最低价 (标准价下浮 70%) |
| 100 以下 | 0.200% | 100 | $100 \times 0.2\% = 0.2$ | $0.2 \times 0.8 = 0.16$ | $0.2 \times 0.3 = 0.06$ |
| 101-500 | 0.180% | 500 | $0.2 + (500 - 100) \times 0.18\% = 0.92$ | $0.92 \times 0.8 = 0.736$ | $0.92 \times 0.3 = 0.276$ |
| 501-1000 | 0.160% | 1000 | $0.92 + (1000 - 500) \times 0.16\% = 1.72$ | $1.72 \times 0.8 = 1.376$ | $1.72 \times 0.3 = 0.516$ |
| 1001-5000 | 0.120% | 5000 | $1.72 + (5000 - 1000) \times 0.12\% = 6.52$ | $6.52 \times 0.8 = 5.216$ | $6.52 \times 0.3 = 1.956$ |
| 5001-10000 | 0.100% | 10000 | $6.52 + (10000 - 5000) \times 0.1\% = 11.52$ | $11.52 \times 0.8 = 9.216$ | $11.52 \times 0.3 = 3.456$ |
| 10001-20000 | 0.060% | 20000 | $11.52 + (20000 - 10000) \times 0.06\% = 17.52$ | $17.52 \times 0.8 = 14.016$ | $17.52 \times 0.3 = 5.256$ |
| 20001-50000 | 0.040% | 50000 | $17.52 + (50000 - 20000) \times 0.04\% = 29.52$ | $29.52 \times 0.8 = 23.616$ | $29.52 \times 0.3 = 8.856$ |
| 50001-80000 | 0.020% | 80000 | $29.52 + (80000 - 50000) \times 0.02\% = 35.52$ | $35.52 \times 0.8 = 28.416$ | $35.52 \times 0.3 = 10.656$ |
| 80001-100000 | 0.010% | 100000 | $35.52 + (100000 - 80000) \times 0.01\% = 37.52$ | $37.52 \times 0.8 = 30.016$ | $37.52 \times 0.3 = 11.256$ |
| 100000 以上 | 0.005% | 200000 | $37.52 + (200000 - 100000) \times 0.005\% = 42.52$ | $42.52 \times 0.8 = 34.016$ | $42.52 \times 0.3 = 12.756$ |

说明：

- 概算审核费用采用差额率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投资在 1 千万-1 亿元间各区间的费率，以及细化总投资在 1 亿元到 10 亿元的区间和费率所得；
- 根据《广东省发展改革委 广东省住房城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147 号）第一条“放开建设工程造价咨询服务收费、城市规划信息技术服务收费、建设工程招标书工本费等 3 项服务收费标准，实行市场调节价，其收费标准由委托双方依据服务成本、服务质量和市场供求状况等协商确定”，结合我县财政状况及我局已实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮 70% 作为采购服务最低价；
- 据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。