

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市养老基础设施升级改造项目经营权转让协议编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市民政局 地址：广东省江门市恩平市恩城镇小岛育英街5号 联系电话：0750-7818586 联系人：李桥达
3	中介服务名称	恩平市养老基础设施升级改造项目经营权转让协议编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在响应文件中提交有效的营业执照(或事业法人登记证等相关证明)复印件加盖公章； 2、需持有工程咨询备案，资质证明材料须提供加盖公章的复印件； 3、在信用中国网站 (https://www.creditchina.gov.cn/) 查询近两年内有经营(活动)异常、严重失信主体、重大税收违法失信主体的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格； 4、其他相关资料(如有)； 5、需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1、项目地点：恩平市 2、服务类型：工程咨询 3、服务范围：恩平市社会福利院、横陂镇敬老院、恩城街道敬老院、大槐镇敬老院、沙湖镇敬老院、圣堂镇敬老院、东成镇敬老院、牛江镇敬老院、大田镇敬老院等，具体实施范围最终以委托方要求为准。 4、服务要求：按《国务院关于印发<“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划>的通知》(国发〔2021〕35号)、《养老机构管理办法》(民政部令66号)及国家有关部门政策法规、行业标准和规范开展恩平市养老基础设施升级改造项目经营权转让协议编制服务。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：恩平市民政局。 2、合同履行方式：服务机构中选后3个工作日内与恩平市民政局联系并签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式： 报总价，最低价150000.00元，最高价200000.00元 3、计价标准：广东省工程咨询协会《关于印发PPP项目咨询服务收费参考(试行)的通知》(粤咨协[2016]28号)收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期约为30个工作日(具体以合同签订为准)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：成果文件提交后5个工作日内组织验收。 2、验收程序：项目业主和服务机构共同组织验收。 3、验收标准： 1) 验收标准：严格遵循《国务院关于印发<“十四五”国家老龄事业发展和

		和养老服务体系规划>的通知》（国发〔2021〕35号）、《养老机构管理办法》（民政部令66号）及国家有关部门政策法规、行业标准和规范。 2) 验收不合格的处理方式。 ① 采购服务不符合相关规范标准要求的属于验收不合格。 ② 对于验收不合格的，在10个工作日内整改完毕，整改完毕后重新验收，未能在规定时间内完成整改，将根据约定依法撤销合同。 ③ 其他验收规定按合同约定执行。
10	结算方式	分期两期支付，第一期合同签订后支付总价款的30%，第二期总价款的70%按双方约定方式结算，具体以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。