

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	韶关市武江区卫生健康局武江区儿童医院、武江区中医院建设项目绿建检测（电磁辐射、场外噪音、水质）项目采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区卫生健康局，武江区建设路18号，联系人：谢工，联系电话：07518739628。
3	中介服务名称	武江区儿童医院、武江区中医院建设项目绿建检测（电磁辐射、场外噪音、水质）项目。
4	对中介服务机构的资质要求	具备检验检测机构资质，检验监测内容含噪声检测、电磁辐射检测、水质检测。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 开展武江区儿童医院、武江区中医院建设项目的绿建检测（电磁辐射、场外噪音、水质），编制相关报告，最终取得有关行政主

		<p>管部门的批复。</p> <p>2. 按照行政主管部门的要求，结合项目实际，在中标中选之日起，三十日内完成所有的检测并出具报告，符合相关验收要求。</p> <p>3. 项目基本情况：武江区儿童医院位于武江区建设路四一九医院内，总建筑面积 26790 m²，包括 2 栋综合楼及相关配套设施。武江区中医院位于武江区龙归镇，总建筑面积 31430 m²，包括 1 栋门诊综合楼、1 栋住院楼、1 栋后勤楼及相关配套设施。</p>
6	合同履行地点和方式	韶关市武江区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 元（其中武江区儿童医院 元，武江区中医院 元）。</p>
8	服务时间	自本合同签订至本项目通过行政主管部门审核或取的批复为止。
9	验收	通过行政主管部门审核或取得批复。
10	结算方式	乙方提供相关报账资料后，甲方 15 日内向财政一次性申请支付，具体支付日期以财政部门制度流程为准。

11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。