

项目业主采购需求书

5.29.02

	类别	建议
1	名称	澳头滨海片区市容环境整治项目(设计服务) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局 地址:惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道中兴五路 126 号 联系电话: 0752-5531295 联系人: 罗工
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,必须已入驻广东省网上中介服务超市;服务单位未被列入信用中国网站(或中国执行信息公开网失信被执行人、重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单(黑名单)的,请服务单位提供查询结果截图。 2.风景园林工程设计专项乙级(含)以上。 3.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服	对澳头安惠大道等路段提升改造绿化面积约 1.1 万

	务要求	平方米、时花种植约 1500 平方米、驿站翻新 1 座等,施工费用控制在 189.2 万元内;本次完成方案设计、施工图设计;负责施工技术配合,必须指定各专业技术负责人及时处理现场问题。工程开工前,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题及负责设计变更,参加隐蔽工程验收和竣工验收
6	合同履行地点和方式	1.服务时限:合同签订之日起 15 个工作日。 2.提供服务的地点:惠州大亚湾经济技术开发区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率报价。 3.计价标准:本服务项目设计费收费依据和计算方法参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》和地方有关规定计算,专业调整系数 1.1,工程复杂程度调整系数 0.85,附加调整系数 1.0。设计取费暂按施工预算费 189.2 万元计取。 设计费: $=189.2/200*9*1.1*0.85*1.0=8.514*1.1*0.85*1.0$ $=7.96 \text{ 万元};$ 本项目设计费依据国家收费文件计算得出基准设计费为 7.96 万元,要求在基准设计费基础上下浮率报价,下浮后区财政审核控制价为 5.79 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务

		期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：按行业相关标准。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定相关违约责任处理。
10	结算方式	服务成果经业主验收合格，经设计服务费结算审定后由业主方向财政部门提交资金拨付申请。最终付款时间以财政实际下拨款项为准，业主方将在收到财政拨款后，及时向设计服务单位支付合同金额。
11	违约责任	按合同相关约定；
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过在项目业主所在地人民法院提交诉讼的方式解决。
13	备注	