

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东坑镇 2026 年在建工程建筑机械监督抽检项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东坑镇住房和城乡建设局 地址：东莞市东坑镇东安路城建大楼 4 楼 联系电话：0769-83381504。
3	中介服务名称	东坑镇 2026 年在建工程建筑机械监督抽检项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：《中华人民共和国特种设备检验检测机构核准证》或《检验检测机构资质认定证书》 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据国家有关标准规范及规定，对委托方所列监督抽检工程项目中的建筑起重机械进行检测并提供技术咨询。 服务要求：按照监督抽检方案中所提出的技术要求进行检测。 收费标准参考往年委托的第三方检验检测

		机构收费标准下浮后，预计检测塔式起重机 5 台，现场设备实际高度 $H >$ 最大独立高度，塔式起重机械检测单价按相关要求下浮约 46%，为 1632/台（粤建检协《2015》8 号）、施工升降机 5 台，检测单价按相关要求下浮约 46%，单价为 1360/台，最终费用以实际完成检测量结算。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式由甲方安排定义。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价人民币 14960 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期详见合同附件。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	详见合同附件。
10	结算方式	详见合同附件。
11	违约责任	详见合同附件。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



