

阳江市江城区卫生健康局

采购需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：阳江市江城区人民医院新院建设二期工程项目 500kVA 临时配变安装工程项目监理服务。

(二) 采购单位信息：

1. 项目业主名称：阳江市江城区卫生健康局
2. 地址：广东省阳江市江城区新江北路 347 号(江城区行政服务中心 3 号楼 1 楼)
3. 联系人：王志鹏，联系电话：15626159211。

(三) 项目基本情况：

1. 背景：本项目为阳江市江城区人民医院新院建设二期工程项目 500kVA 临时配变安装工程项目，主要服务于医院土建施工、设备安装、场地运维等全阶段施工用电需求。医院属于特殊公共卫生场所，对施工现场用电安全、消防管控、稳定供电、降噪防尘及医患安全保障要求极高，临时用电工程是项目安全生产的核心环节。为规范临时用电施工流程、杜绝用电安全隐患、保障工程合规推进，现公开采购专业工程监理服务。

2. 项目地点：阳江市江城区人民医院新院建设二期工程项目指定施工区域。

3. 工程概况：本次临时用电工程包含施工现场临时用电方案实施、配电系统布设、电缆敷设、台架综合配电箱安装、接地防

雷系统施工、用电调试、拆除旧 400kVA 临变等全部配套工程，覆盖项目施工全周期所有临时用电设施设备。

二、对中介服务机构的资质要求

（一）主体资格：在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含电力工程设计资质相关服务，且已成功入驻广东省网上中介服务超市；

（二）信誉要求：近 3 年（2023 年 1 月 1 日至参选截止日）无重大违法违规经营记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单，在广东省网上中介服务超市无不良信用记录、扣分记录、弃标违约记录；无政府采购失信记录、无工程设计质量投诉、无重大安全责任事故记录，信用中国、政府采购网查询无不良记录。

（三）业绩要求：近 3 年内具有建筑工程/医院建设项目临时用电类似业绩不少于 2 项，需提供合同复印件、成果证明等佐证材料。

（四）人员资质要求：1.须具备电力工程监理乙级及以上资质；2.具备独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含工程监理、电力工程监理等相关内容。3.近 3 年内无重大安全生产监理事故、无政府采购失信记录、无行政处罚及不良信用记录，可提供信用查询证明。

（五）现场监理人员要求

1.项目总监理工程师：具备注册监理工程师证书（电力/建筑专业），3 年以上施工现场临电监理经验，全程统筹项目监理工作，不得擅自离岗、挂证不到岗。

2. 现场专职监理员：配备至少 1 名专职在岗监理，具备电工相关专业知识和监理从业资格，熟悉施工现场临时用电规范，全程驻场开展巡检、旁站、隐患排查工作。

3. 所有进场人员须持证上岗，无违法违规从业记录，熟悉医院施工现场管理规定，能够配合医院做好安全管控、文明施工管理。

（六）其他要求：本项目不接受联合体参选，不允许转包、分包服务；参选机构需承诺严格遵守中介超市及招投标相关管理规定，诚信参与参选。

三、监理服务范围及工作内容

本项目监理为全过程全方位监理，覆盖临时用电工程方案审核、施工准备、施工实施、调试验收、日常巡检、运维监管、竣工拆除、缺陷保修全周期，具体工作内容如下：

（一）前期方案审核监理

1. 严格审核施工单位提交的临时用电专项施工方案、安全技术措施、应急预案，重点核查方案合规性、安全性、适配性，对不合理、不完善内容提出书面整改意见，跟踪闭环落实。

2. 核查施工单位用电管理组织机构、人员资质、设备检测报告、安全防护措施，杜绝无证上岗、设备不合格进场施工。

3. 协助采购人完成临时用电工程开工条件核查，出具开工监理核查意见。

（二）施工过程质量与安全监理

1. 全程旁站、巡检临时用电施工全过程，涵盖电缆敷设、配电箱安装、接地接零、防雷设置、照明系统、机械用电接驳等所

有施工工序，严控施工工艺、施工质量，杜绝违规施工。

2.严格落实用电安全管控，每日排查私拉乱接、线路老化、过载用电、接地不良、防护缺失等安全隐患，对违规操作立即制止，下达整改通知书，全程跟踪整改、复查闭环。

3.监督施工单位落实分级配电、三级配电两级保护、一机一闸一漏一箱等规范要求，确保配电系统符合安全标准。

4.做好施工现场交叉作业用电安全管控，兼顾医院正常诊疗秩序，避免施工用电对医患、医疗设备造成干扰。

（三）进度与造价辅助监理

1.根据项目整体施工计划，监督临时用电工程施工进度，及时排查进度滞后问题，提出优化建议，保障与主体工程进度匹配。

2.核实施工现场临时用电工程量、变更内容，如实记录施工情况，为造价核算、签证审核提供真实有效的监理依据，杜绝虚报工程量。

（四）验收及资料监理

1.负责临时用电分项工程、阶段性工程、整体工程的验收工作，严格按照规范标准核查工程质量，出具监理验收意见。

2.全程收集、整理、归档监理资料，包含巡检记录、旁站记录、整改台账、验收报告、会议纪要、安全日志等，确保资料完整、规范、可溯源，配合采购人完成工程备案、审计工作。

3.工程完工后，监督施工单位完成临时用电设施有序拆除、场地恢复，核查拆除过程用电安全，杜绝拆除作业安全事故。

（五）保修期及运维监理

1.监理服务覆盖工程保修期及项目整体施工周期，自合同签

订之日起，至临时用电工程全部拆除、场地复原、项目完工为止。

2.保修期内定期巡检在用临时用电设施，及时排查故障隐患，监督施工单位完成缺陷修复，保障施工现场持续安全稳定用电。

3.配合采购人应对电力、应急、住建等部门的检查督导工作，协助完成各类检查整改、资料报送工作。

四、监理服务依据

服务商须严格按照国家、行业及地方现行规范、标准及医院管理制度开展监理工作，核心依据包含但不限于：

- 1.《建设工程监理规范》（GB/T 50319）
- 2.《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2024）
- 3.《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）
- 4.本项目施工图纸、临时用电专项施工方案
- 5.医院安全生产、消防安全、现场管理相关规章制度
- 6.住建、应急、电力部门相关管理规定

五、服务标准及工作要求

（一）合规标准：所有监理工作严格遵守国家、行业现行规范标准，工程质量、安全管理全部达标，杜绝用电安全事故、违规施工问题。

（二）驻场要求：施工期间监理人员每日在岗，做好全天候监管，每日填写监理日志、安全巡检台账，做到问题早发现、早整改、闭环可查。

（三）响应要求：接到用电隐患、突发故障通知后，10分钟内响应，30分钟内到场处置，及时协调解决施工用电问题，

保障工程安全推进。

(四) 台账管理：建立完整的安全监理台账、隐患整改台账、进度台账、验收台账，定期向采购人报送监理工作周报、月报。

(五) 纪律要求：监理人员严格遵守医院规章制度，文明执业、廉洁从业，不得与施工单位串通违规，杜绝吃拿卡要、徇私舞弊等行为，全程接受采购人监督。

六、成果交付要求

服务期满后，服务商须完整移交以下全部监理成果资料，纸质版（一式肆份）+电子版归档：

- 1.完整的监理规划、监理实施细则；
- 2.每日监理日志、安全巡检记录、旁站记录；
- 3.隐患排查台账、整改通知书、复查闭环资料；
- 4.工程验收报告、阶段性监理总结、竣工监理总结；
- 5.会议纪要、工作周报、月报、变更签证核查资料；
- 6.采购人要求的其他归档资料。

七、其他事宜

(一) 合同履行地点和方式

- 1.合同履约及签订合同地点：广东省阳江市
- 2.中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对接。

(二) 公开选取方式

- 1.公开选取方式：方案择优选取。
- 2.采购单位组建3人及以上单数评审小组，按照“公平、公正、择优”原则，对参选机构提交的材料进行综合评审，得分最

高者为中选机构；得分相同的，按服务方案得分、业绩得分依次排序。

八、中选及履约管理

（一）中选结果在中介超市公示 2 个工作日无异议后，中选机构需在 3 个工作日内主动联系采购单位签订《委托合同》，逾期未签订的，视为自动放弃中选资格，采购单位有权顺延确定中选机构；

（二）中选机构需严格按照本需求书及服务方案履行义务，不得擅自更换项目负责人及核心团队，不得降低服务标准、拖延项目进度；

（三）若中选机构存在违规操作、弄虚作假、服务违约等行为，采购单位有权终止合同，并将其违规行为上报中介超市，取消其后续参选资格。

九、参选材料提交要求

参选机构需在中介超市规定的报名截止时间前，线上提交以下加盖电子公章的材料，材料缺失、弄虚作假的，直接取消参选资格：

（一）营业执照扫描件；

（二）项目负责人职称证书；

（三）公司简介；

（四）近 3 年相关业绩证明材料；

（五）信用记录查询截图（信用中国、中国政府采购网）；

（六）完整的《工程项目 500kVA 临时配变安装工程项目监理服务方案》；

(七) 无违法违规、不转包分包、诚信参选承诺书；

十、其他事项

(一) 本采购需求书未尽事宜，按照《广东省网上中介服务超市管理办法》及双方签订的委托合同执行；

(二) 参选机构提交的所有材料仅用于本次选取，不予退还，采购单位严格保密；

(三) 供应商需自行前往项目现场踏勘，充分了解场地现状、项目需求，踏勘风险自行承担，报价视为包含所有现场适配设计费用；

(四) 本项目不接受联合体投标、不允许分包转包，一经发现取消服务资格；

(五) 本采购需求书为合同组成部分，供应商中标后需严格按照本需求履约。

(六) 本采购需求书最终解释权归阳江市江城区卫生健康局所有。

阳江市江城区卫生健康局

2026年6月3日

