



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	霞山区市政基础设施灾后恢复重建项目勘察设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市霞山区城市管理和综合执法局 地址：湛江市霞山区人民大道中 14 号 联系人：容工 联系电话：2625996，13702736500
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的： （1）《工程设计资质证书》市政行业乙级或以上资质； （2）《工程勘察资质证书》工程勘察专业类工程测量乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	对霞山区市政基础设施灾后恢复重建项目进行勘察设计工作，出具正式施工图设计图纸及编制预算。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地：湛江市霞山区 2. 合同履行方式：全面履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率

		3. 计价标准：按双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成。
9	验收	验收时间：服务完成后验收； 验收程序：双方共同验收； 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等； 验收不合格处理方式：具体于合同中明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	请报名单位于报名截止日期前将以下资料（一式一份）寄至湛江市霞山区城市管理和综合执法局： 1、营业执照、资质证书； 2、项目业绩（需提供近三年同类业绩合同关键页复印件并加盖公章）； 3、工作进度计划安排、质量保障措施； 4、团队人员实力（项目负责人、队员等需提供人员职称证书、执业注册资格证书，同时需提供近3个月社保缴存证明等复印件并加盖公章）。

