

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳城镇保障性安置住房项目-配电工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：乳源瑶族自治县金源资产经营有限公司 项目联系人：袁楚涵 联系电话：13640126604
3	中介服务名称	配电工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：甲级或者乙级资质，多个资质子项符合其一即可。拥有良好信用记录、专业技术人员、专业设备。 2. 根据项目实际需要的其他要求（其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要



		求):不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 按要求完成乳城镇保障性安置住房项目的配电工程的施工图编制、施工过程中设计等工作,具体服务内容由合同约定。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:广东省韶关市乳源瑶族自治县 2. 合同履行方式:具体以合同协议为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:下浮率。 3. 计价标准:按照项目实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:双方自行约定。 2. 验收程序:共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格需进行整改,根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方协商,按合同双方自行约定,具体结算方式以合同协议为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合

		规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。
--	--	---