


采购需求书



	类别	内容
1	名称	基本半导体项目周边基础设施工程—预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心 地址：中山火炬开发区康乐大道7号 联系电话：0760-88293716 联系人：韦工
3	中介服务名称	基本半导体项目周边基础设施工程—预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx
5	服务内容和服 务要求	1、中选单位收到建设单位通知后需在1小时内必须赶赴现场开展踏勘工作； 2、根据本项目送审资料进行预算审核，并出具

		<p>预算审核报告 6 份、成果文件刻录光盘 1 份(易达版、EXCEL 版)；</p> <p>3、如分公司中选，合同签订及成果文件均需总公司对分公司服务事项予以确认</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>提供服务的时间：按照合同双方自行约定、地点：中山市火炬高技术开发区康乐大道 7 号，火炬高技术产业开发区住建局。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按粤价函[2011]742 号收费标准，下浮率 35%—40%。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	<p>验收</p>	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>委托人付款前，咨询人必须向委托人开具等额有效的发票，咨询人迟延提供发票的，委托人</p>

		<p>付款时间相应顺延。委托人向相关部门请款时间、审批时间、财政支付不计算在内，具体付款时间以委托人所涉财政部门划款时间为准。</p>
11	违约责任	<p>1. 咨询人提交的报告未符合委托人要求的，咨询人应按委托方要求无偿限期修改或采取补救措施直至符合委托人要求。</p> <p>2. 由于咨询人责任事故（包括但不限于资料计价把关不严、未按要求现勘等问题），造成项目审核错计、虚列从而复核扣减超标（复核价扣减额超过审核价的 5%及以上），咨询人对此承担赔偿责任，责任事故赔偿金额按下列方法确定并支付，式中 N 根据后果及态度分一般、较严重和严重分别取 1、3、5 倍（复核扣减超标赔偿金=超标金额/审核价*服务费*N；其余未列事项参照执行）。</p> <p>3. 实际情况按规定实行</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>（2）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



13	备注	<p>式解决。向委托人所在地人民法院提起诉讼。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 工程概况：建设内容主要包含新建东侧出入口道路、临时污水管及供电土建设施等。
----	----	---