

高村特色运动旅游项目结算审核服务 采购需求书

	类别	
1	名称	云浮市云安区高村镇人民政府高村特色运动旅游项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区高村镇人民政府；地址：云浮市云安区高村镇府前路1号、联系电话：07668661363、联系人：区小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。信用良好，近三年无不良信用记录。</p> <p>2. 需要回避的机构：报名参与本次招募的工程造价咨询机构，存在下列情形之一的，不得参加本项目：（1）在本项目前期已承担概算编制、预算编制、工程量清单编制、招标控制价编制等造价咨询业务的；（2）在本项目中已承担监理服务的；（3）在同一项目中，同时参与结算编制又申请承担结算</p>



		<p>审核的；（4）与上述单位的负责人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的；（5）其他可能影响审核工作独立、客观、公正进行的情形。</p> <p>3. 项目负责人及工作人员需具备工程造价咨询相关资质证书。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：项目位于高村镇清湾村 S538 道路旁，规划范围约 17.07 亩，新建游客服务中心 1 栋，服务中心楼高 2 层，建筑高度约 10.4 米，建筑面积约 700 平方米，采用钢筋混凝土结构；社会停车场 1 个，设置小车停车位 60 个；星光清水乐园 1 个，面积约 1500 平方米；篮球场 1 个，设置观赛看台；拆除废弃房屋 1971.72 平方米；以及配套的场地硬化、场地铺装、风雨遮雨棚、游乐设施、室外管网、照明、充电桩设施、标识等工程。</p> <p>2. 服务要求：根据业主需求，对高村特色运动旅游项目开展结算审核工作。</p>
6	<p>合同履行地点</p>	<p>以双方合同约定为准。</p>

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：按计价标准计取后下浮 5%至 30%。</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函 [2011] 742 号）及计价范围计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算，具体以双方合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。