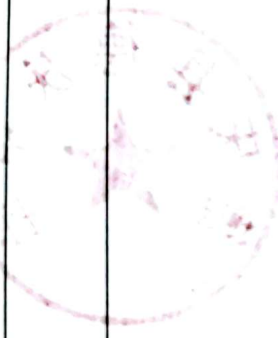


# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	德庆县德庆中学改扩建项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县德庆中学 地址：广东省肇庆市德庆县德城街道登云路2号 联系电话：13376558688 联系人：徐伟锋
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</li> <li>2. 必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，服务范围为工程造价咨询。</li> <li>3. 需要回避的机构：无。</li> </ol>
5	服务内容和 service 要求	<p>根据业主要求，对德庆县德庆中学改扩建项目进行工程造价咨询采购需求书，该项目总投资约 600.00 万元，总建筑面积约 1687.5 平方米，建设地点：广东省肇庆市德庆县德城街道登云路 2 号，项目主要建设内容为：拆建原厨房间隔内墙体；开挖新建墙体基础，砌筑间隔墙体，安装给水排水，安装生活照明用电；改建学生宿舍南楼首层原开放式餐厅，面积 323 平方米，加建间隔墙体后为 12 间学生公寓宿舍（按照二层布局间隔）每间内含淋浴间、卫生间、阳台。改建学生宿舍北楼首层原厨房，面积 266 平方米，加建间隔墙体后为 8 间学生公寓宿舍（按照二层布局间隔）每间内含淋浴间、卫生间、阳台。间隔后装修以满足干净、卫生、节省造价为目标；装修为铺贴地板</p>





		<p>砖，室内扇灰，刷内墙漆；淋浴间，卫生间墙面瓷砖，布置便器冲水箱，淋浴器具，配套给水排水引入主排水干道。引入电线路安装照明灯具，电风扇。阳台布置给水排水，洗水槽；改造总面积 589 平方米。新建饭堂，选址为校园内东侧，地点靠学生宿舍旁，有利于学生生活便利，形成学生教学楼宿舍三点一直（折）线，总体平面分布合理、便利。工程造价咨询两层，首层面积 752 平方米，二层面积 869.5 平方米，梯屋面积 66 平方米，总面积 1687.5 平方米，建筑总高度 10.35 米。中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划工程造价咨询要点和有关资料按现行工程造价咨询规范、标准和有关规定完成本项目的工程造价咨询编制等。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 咨询工期要求 中选人在签订合同后 15 个工作日内完成编制工作并获得选取人验收确认。</li> <li>2. 咨询成果及质量要求             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 按照有关行政主管部门编制工程造价咨询内容及深度要求完成编制工作。</li> <li>(2) 编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字等的纸质及电子文件。</li> </ol> </li> <li>3. 服务承诺             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职项目负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。</li> <li>(2) 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。</li> </ol> </li> </ol>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同履行地点：广东省德庆县。</li> <li>2. 合同履行方式：出具成果文件。</li> </ol>



7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：按照国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>按进度付款：第一次付费占总工程造价咨询费30%；第二次付费占总工程造价咨询费60%；第三次付费占总工程造价咨询费10%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国</p>



		<p>合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>