

“中介服务超市”项目采购申请表

项目名称	登岗镇农业产业园冻库采购及安装项目招标代理服务		
申请部门	农业农村办公室	申请日期	2026. 6. 16
服务金额	暂不做评估与测算，最终以榕城区财政局或第三方审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。		
申请部门意见	出具《项目需求书》并采购 <div style="text-align: right;">  农业农村办公室 </div> 经办人:  分管领导:  2026年6月17日		
经发部门意见	<input checked="" type="checkbox"/> 拟同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <div style="text-align: right;">  经济发展办公室 </div> 经办人:  分管领导:  2026年6月18日		
单位领导意见	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 签名:  年 月 日		
附件	项目需求书		

项目采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	登岗镇农业产业园冻库采购及安装项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区登岗镇人民政府 地址：揭阳市榕城区 联系人： 联系电话：3380805
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求，对登岗镇农业产业园冻库采购及安装项目进行招标代理服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 下浮率：0%—2% 3. 计价标准：本项目招标代理费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》

		(计价格〔2002〕1980号)计算,暂不做评估与测算;
8	服务时间	服务期限:本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容,且将招标过程资料汇编移交给委托人,服务报酬支付完毕为止。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼或仲裁的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。

12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

揭阳市榕城区登岗镇人民政府

2026年6月16日

