

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026-2027 年主城区范围交通信号灯外场设备应急抢修运维服务项目 监理单位服务采购项目
2	项目业主情况	单位名称：珠海市公安局交通管理支队 地址：广东省珠海市香洲区梅华西路 2330 号 联系电话：0756-8641626 联系人：史警官
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务提供商应具有独立法人资格，提供营业执照等扫描件；具备中国电子企业协会颁发的信息系统工程监理服务标准贯标证书。 2. 需要回避的机构：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同投标单位，

		<p>不得同时投标本项目。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：不接受联合体参加投标竞争，不允许供应商对本服务进行分包和转包。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>在城市交通信号灯设备应急抢修服务项目中，监理服务需要贯穿项目的全过程，主要围绕质量、进度、投资和安全四大控制目标开展工作。具体需要开展以下几个方面的工作：</p> <p>1. 现场监督与质量控制</p> <p>监理需严格把关施工程序和施工质量。包括但不限于：</p> <p>设备与材料把关：检查产品品牌、规格型号，对于不符合设计要求和国家质量标准的材料、购配件及设备，有权通知承包人停止使用。</p> <p>施工过程监督：监督现场施工安全和文明施工行为。对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，通知</p>

	<p>承包人停工整改或返工。</p> <p>质量抽查检验：代理对项目施工过程中的产品质量进行抽查和检验，并做好现场记录和台账资料的收集整理。</p> <p>2. 进度与投资管理</p> <p>进度控制：审查承包人提交的总体及阶段性进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，确保应急抢修工作按时完成。</p> <p>工程量与结算审核：核准实际工程量，对已完工程进行准确计量。审查承包人提出的竣工结算报告并提出审查意见，配合业主和财政审计部门审核批准结算文件。</p> <p>3. 安全与应急管理</p> <p>施工安全监理：按照国家法律法规，做好施工安全监理。督促承包人建立质量保证体系，确保外场作业不发生安全事故。</p> <p>应急响应与处置：在突发情况下，监理需督促并配合应急抢修预案的实施，监督承包人抢修班组在规定时间内到达现场、设置安全</p>
--	---

		<p>警示区、实施设备应急修复或临时改造，以尽快恢复交通管制信号功能。</p> <p>4. 合同与协调管理</p> <p>合同事宜处理：受理合同事宜，根据合同规定处理违约事件，协调争端，并在必要时（如仲裁过程）作证。</p> <p>沟通与报告：每季定期向委托人（业主）报告监理工作。公正维护各方面的合法权益，提供咨询意见。</p> <p>5. 验收与移交工作</p> <p>竣工验收：对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收。参与工程竣工验收，若各方不能形成一致意见，需协商提出解决方法。</p> <p>资料与移交：督促、审查承包人按要求编制竣工文件，编制并提交监理方面的竣工文件。配合业主在约定时间内完成竣工验收和工程移交工作。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：合同签订后提供服务；

	和方式	<p>服务地点：珠海市。</p> <p>2. 甲方不提供办公场所，中标单位中标后需自行在珠海市内设定办公场所。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。本项目的服务费用为成交供应商完成项目总体要求的服务项目工作的人工成本、交通费、税费、措施费等一切费用。</p> <p>3. 评选标准：将根据投标单位的服务方案、报价、业绩、资质等进行结合择优选取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至项目最终验收止。
9	验收	主体运维项目完成验收并办理结算审计手续后，监理服务办理验收。
10	结算方式	<p>分两期支付：</p> <p>第一期：合同签订后，支付 30% 合同款；</p> <p>第二期：项目验收后，支付至结算款的 100%。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。</p>
13	备注	具体细则以合同签订内容为准。