



## 揭阳市榕城区新河长者食堂建设项目需求书

序号	类别	内容
1	名称	揭阳市榕城区新河长者食堂建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区东升街道新河经济联社 地址：揭阳市榕城区东升街道新河经济联社 联系电话：13531982799 联系人：黄集鹏
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 报名的中介机构需具备工程监理(房屋建筑工程)乙级及以上资质服务能力； 3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 或中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 查询结果为准）。
5	服务内容和 服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成揭阳市榕城区新河长者食堂建设项目工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	合同签订后，由项目业主指定地点进行服务。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率0%至3%。 3. 计价标准：依据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》发改价格(2007)670号文件计算。最终以财政或第三方审核机构审定的金额为准。
8	服务时间	按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止。
9	结算方式	以签订合同约定为准。
10	违约责任	以签订合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

