

揭西县城北中学教学楼楼梯增设改造项目

监理服务需求书

	类别	具体内容
1	名称	揭西县城北中学教学楼楼梯增设改造项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县城北中学 地址：广东省揭阳市揭西县棉湖镇厚埔村 联系电话：0663-5265839 联系人：林老师
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备乙级工程监理(建筑工程)资质及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服	(一) 服务内容：



务要求	在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB/T50319 -2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等，按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，提供实施阶段的监理服务。 (二)服务要求： 1、中选人到场须提供中选单位的《中选中介服务机构通知书》、营业执照复印件、企业资质证书以及项目负责人负责该项目的授权委托书复印件及本项服务的其他服务人员名单和有关证书复印件(复印件须加盖公章，负责人现场出示身份证原件)。 2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿由中选单位负责。 3、项目完成后应将全部资料整理好移交给
-----	---



		选取人归档。
6	合同履行地点和方式	履行地点：揭西县棉湖镇厚埔村 履行方式：确定中选机构后，10个工作日内到我单位签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：1%下浮率至5%下浮率。 3. 计价标准：暂不做评估与测算。根据财政局审定金额为准。
8	服务时间	自合同签订之日起至项目建设完毕并终验合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	待中选机构出具发票，最终以财政部门审核

一
成
一



		审定价为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

（无）



	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

