

# 茂名市电白区主城区排水防涝建设工程--房屋安全鉴定项目业主采购需求书

1	名称	茂名市电白区主城区排水防涝建设工程--房屋安全鉴定
2	项目业主情况	<p>包括但不限于：</p> <p>项目业主名称：茂名市电白区城市管理和综合执法局</p> <p>地址：广东省茂名市电白区水东街道新湖路71号</p> <p>联系电话：18926706566。</p> <p>联系人：冯俊玮</p>
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.中介服务机构资质要求：建设工程质量检测机构资质证书（检测专项：主体结构及装饰装修）</p> <p>2.需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1.服务内容和 service 要求(包括但不限于)：对茂名市电白区主城区排水防涝建设工程(工程总承包)项目沿线房屋进行施工前周边房屋安全鉴定工作，并出具相关房屋安全鉴定报告。</p> <p>2.服务要求:房屋质量检测鉴定服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要求，编制房屋安全鉴定报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2.提供服务的地点：茂名市电白区。</p> <p>3.方式：在合同约定期限内完成房屋质量检</p>

		测鉴定服务并出具报告成果文件。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：依照广东省物价局粤价函[2004]428号、粤价函[2008]77号文件收费标准进行下浮，最高限价，按实结算。</p>
8	服务时间	服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:项目业主组织相关部门验收。</p> <p>3.验收标准:提交的报告成果文件需符合有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批要求等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:具体以合同签订为准。</p>
10	结算方式	完成本项目房屋现场质量检测鉴定工作及提交正式的成果报告后，且工程验收合格后，甲方支付合同全部金额。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和解决 争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无