

# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	2026年广东梧桐山国家森林公园绿地管养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省沙头角林场 地址：深圳市盐田区梧桐路2002号 联系人：袁国珍 联系电话：0755-25554181
3	中介服务名称	2026年广东梧桐山国家森林公园绿地管养项目(预算编制)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	2026年将对梧桐山国家森林公园内部分绿地进行日常养护工作，以便创造优美环境于市民。为做好此次绿地管养服务采购工作，将进行公开、公平、公正招标，招标具体工作范围及内容如下： 一、养护范围： 1、鸳鸯谷景区面积约2.9万平方米； 2、森林会客厅大草坪面积约1.8万平方米，湿地岛屿面积约0.3万平方米； 3、小微湿地三期及秀桐林道两侧面积约1.23万平方米； 4、绿美广东示范园及湿地水体周边面积约2.71万平方米； 5、恩上山塘面积约1.2万平方米。 二、工作内容： 1、主要工作包括淋水、修剪、除草、施肥、病虫害防治等。 2、设施的维护及绿地、园路和水体保洁。 三、服务类型及服务要求：提供《2026年广东梧桐山国家森林公园绿地管养项目》预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：10000-10500之间（概算价210万*0.50%=10500） 3. 计价标准：深价协（2019）013号深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准

		等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。