

# 伦教新民木工机械城停车场项目造价机构 择优选取

	类别	建议
1	名称	建设单位：广东省佛山市顺德区伦教街新民股份合作经济社，项目名称：伦教新民木工机械城停车场项目，现对该项目工程造价咨询需求
2	项目业主情况	包括但不限于：广东省佛山市顺德区伦教街新民股份合作经济社、地址、联系电话、联系人等。
3	中介服务名称	伦教新民木工机械城停车场项目造价。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为更好地管理伦教新民木工机械城的停车秩序，拟建设停车场以缓解停车难及车辆乱停放问题，规划建设车位约 88 个。本项目建成后将专门服务于园区内往来客商、入驻商户及工作人员停车需求，整体服务伦教木工机械产业商贸活动开展。 2. 服务为工程造价咨询服，对该项目预算进行价格评估。 3. 项目名称：伦教新民木工机械城停车场项目；建设单位：广东省佛山市顺德区伦教街新民股份合作经济社；建设位置：伦教新民木工机械城入口两侧；建设面积：3000 平方米，车位 88 个；建设内容：停车场设施、道闸、收费牌、围栏、通电通网
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务于 15 个工作日内完成工程价格咨询内容，将该工程造价清单及明细给委托方。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按项计价，总价全包造价服务。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后至服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 3000 元。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>