

# 江门市台山公路事务中心

## 国道 G240 线(G228 共线段)台山广海至赤溪段 改建工程用地报批服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

具备乙级或以上测绘资质，专业范围必须包含界线与不动产测绘（含地籍测绘）。

### 二、服务内容和 service 要求

国道 G240 线(G228 共线段)台山广海至赤溪段改建工程路线起于广海镇古隆村(K2745+594)，顺接同步规划的国道 G240 线台山那金至广海段终点，沿既有国道 G240 线经解放路、海港路后往东改新线，经大沙环保工业园区、跨越斗山河后，沿广田大道规划线位继续往东，终于赤溪镇长安村(K2756+859，对应养护号 K2763+730)，接回既有国道 G240 线。路线全长约 11.27 公里，其中新建路段长约 7.78 公里，利用现状道路改造路段长约 3.49 公里，全线共设特大桥 1504.6m/1 座，项目采用双向两车道二级公路技术标准建设，投资估算为 43682 万元，其中建安费为 33613.46 万元。

对本项目进行地形图测量工作，并提供满足勘测定界和用地报批要求的地形测量数据、地形图；根据甲方提供的项目范围红

线开展地类还原追溯，出具满足整体建设用地报批需要的勘测定界报告、电子报盘等需要的成果资料；编制用地报批需要的其他材料，并协助甲方将用地报批卷宗资料送审、报送相关主管部门，并根据相关主管部门的意见及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。

### 三、合同履行地点

江门台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号计算地形测量费用；根据《国家测绘局关于印发测绘工程产品价格和测绘工程产品困难类别细则的通知》（国测财字[2002]3号）计算勘测定界报告编制费用；根据中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报计算单独选址用地报批费用。

以上三项计算费用合计数为基数，结合市场调节价下浮20%，合同采购控制价（最高限价）为29.9447万元，下浮30%，合同采购控制价（最低限价）为26.2016万元。且最终结算费用不得高于财政部门审核费用。

公开选取方式为“方案择优”。

### 五、服务时间

从签订合同起，至用地报批取得批复止。

### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过向工程所在地提起诉讼的方式解决。

江门市台山公路事务中心

2026年4月13日



