

项目业主采购需求书

序号	类别	编列内容
1	名称	信宜市信宜中学宿舍楼⑪、⑫、饭堂②建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称： <u>信宜市政府投资项目代建中心</u> ； 2. 地址： <u>广东省茂名市信宜市迎宾大道南 47 号</u> ； 3. 联系人： <u>郭书宏</u> ； 4. 联系电话： <u>0668-8823091</u> 。
3	中介服务名称	信宜市信宜中学宿舍楼⑪、⑫、饭堂②建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 新建宿舍楼⑪、⑫，建筑面积约 8400 平方米、新建学生饭堂②，建筑面积约 6030.81 平方米。（以上为暂定工程概况，实际工程概况以招标人提供的施工图纸为准） 2. 服务内容和 服务要求 根据现行国家和建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格后，出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省 茂名市 信宜市。</u> 2. 中介服务机构中选公示后： <u>3 个工作日内主动与建设单位对接。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>下浮率，下浮率在 0%<A≤3%区间进行投报。</u> 3. 计价标准： <u>最终服务费=投资审核中心审核的价格×（1-中选下浮率）。</u>
8	服务时间	本项目服务期为自双方签署合同之日起至完成技术性审查工作，并出具合格书止。
9	验收	以签订的合同约定为准。
10	付款方式	1. 预付款： <u>按 20000.00 元作为审查费预付款。签订合同后，中选中介服务机构即可提交请款资料。</u> 2. 结算款： <u>中选中介服务机构完成设计文件审查工作，并出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》后，支付剩余费用。</u> 3. 审查费用包括了审查成果文件编制费、人工、现场勘察费、调研、咨询、验收、设备、会务、评审、专家、差旅费、打印费用、管理费、利润、税金等费用，项目业主不再向中选中介服务机构支付其他任何费用。

		4. 项目业主每次付款前，中选中介服务机构须提交相应金额的有效合法的增值税发票和提供满足支付条件的证明材料，否则业主单位有权暂缓付款。 5. 本项目执行财政资金支付方式，按财政资金支付的有关规定办理，业主单位不对财政的审核方式和付款时间作具体规定，业主单位在收到中选中介服务机构的请款资料后 14 天内办理资金支付申请手续。各方同意，本项目款项的支付周期及支付的具体时间以财政审核通过并在财政资金到账的时间为准，业主单位不需支付因逾期付款的违约金和利息。中选中介服务机构已充分知悉并同意上述付款方式，并明确知晓上述付款方式可能导致具体付款的时间超过合同约定的时间。
11	违约责任	以签订的合同约定为准。
12	响应文件组成（格式自拟）	1. 营业执照； 2. 施工图设计文件审查机构名录备案证书； 3. 报价书（格式自拟）； 4. 服务方案（格式自拟，不得超过 100 页，超过 100 页视为无效方案）。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市的相关管理制度相抵触。合同履行过程中出现纠纷的，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等内容，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。