



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇良登村公共服务中心 丹灶镇良登村孔边森林乡村和绿美古树乡村建设项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区丹灶镇良登村公共服务中心， 地址：佛山市南海区丹灶镇良登村，联系电话 13925447686，联系人：方桂恒。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2. 具有市政道路乙级或以上资质； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	建设古树公园一个，包含一级古榕树树池翻修，周边环境提升改造，开展园路建设、车行道硬底化，加铺沥青等，工程预算 36 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点、时间、方式：以双方合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程建安费的 3% 计算，实际金额以合同金额和工程结算为准。
8	服务时间	按双方合同约定为准。

9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>