

建设工程预算书



建设单位： 河源市源城区民政局

工程名称： 2025年源城区特殊困难老人家庭适老化改造项目（修缮类）

工程造价： （小写） 109,228.90 元

工程造价： （大写） 壹拾万玖仟贰佰贰拾捌元玖角整



编制单位： 泾清项目管理有限公司

编制日期： 年 月 日



2025 年源城区特殊困难老人家庭适老化改造项目（修缮类）

编制说明

一、项目概况

（一）项目名称：2025 年源城区特殊困难老人家庭适老化改造项目（修缮类）

（二）采购单位：河源市源城区民政局

二、编制依据

（一）河源市源城区民政局提供的《2025 年源城区特殊困难老人家庭适老化改造项目（修缮类）需求清单》；

（二）采购数量：按采购项目需求清单中的数量计取；

（三）价格选定：通过供应商报价、网络询价、电话询价及近期同类项目中标价等。

2025年源城区特殊困难老人家庭适老化改造项目（修缮类）

序号	改造内容	施工工艺与参数	数量	单位	单价 (元)	金额 (元)	备注
1	热水器安装前电路改造	每户热水器安装前需进行以下项目改造：电路、水路（含专用线排线、线槽、专用插座、三角阀、进水管等）（涉及热水器安装改造18户）。 耗材品牌及型号：公牛牌插座18个、底盒18个，型号：86型五孔插座，珠江牌电线540米，型号ZR-BVR；联塑线槽180米，型号：QB/T 1614-2023 24×24（100），新增四位电箱4个，春幸牌，型号：T4，新增漏电断路器4个，型号：NXBLE-32。	19	项	230.00	4370.00	以上价格包含电工、人工费用
2	一字安全扶手 (60CM)	1、外管材质：ABS材质，直径35mm；2、内管材质：不锈钢内管，直径25mm；3、扶手表面使用环保标准、抗老化、扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米，盖外尺寸：600MM。包含人工安装，涉及改造16户。	27	条	185.00	4995.00	
3	一字安全扶手 (80cm)	1、外管材质：ABS材质，直径35mm；2、内管材质：不锈钢内管，直径25mm；3、扶手表面使用环保标准、抗老化、扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米，盖外尺寸：800MM。包含人工安装，涉及改造9户。	15	条	200.00	3000.00	
4	U型上翻扶手 (60cm)	1、外管材质：ABS材质，直径35mm；2、内管材质：304不锈钢内管，直径25mm；3、底板加厚304不锈钢，圆润边角，使用更安全，可放松身心力量，使用安全，扶手总长600mm，上翻折叠，使用更简单。包含人工安装，涉及改造2户。	2	条	300.00	600.00	
5	钻孔安装可折叠 沐浴凳	1、外管材质：ABS材质，直径35mm；2、内管材质：304不锈钢内管，直径25mm；3、内置高强度抗压不锈钢，防滑坐垫，0.6毫米厚防滑颗粒设计，弹簧底座，内置弹簧上翻省力，90度折叠，可上翻折叠省空间，380*420mm连体座板，安全防滑防摔倒。包含人工安装，涉及改造13户。	14	套	420.00	5880.00	

6	一体化橱柜	柜体：海浪花大理石（1.5厚）；台面：黑金沙（1.5厚）；柜门：铝合金边框晶钢门；包安装（涉及橱柜改造15户约23.13米）。	23.13 米	1280.00	29606.40	
7	排气扇安装	每户：安装之前需打孔，打孔后安装 耗材品牌及型号：奥克斯排气扇，功率50W，风量1020m³，噪音52db，数量12台。涉及改造12户。	3 台	200.00	600.00	以上价格包含电工、人工费用
8	楼梯不锈钢扶手	定制304不锈钢扶手材质；包含安装人工费，涉及改造1户。	5.4 米	320.00	1728.00	
9	屋面改造（漏雨）	上城瓦面改造流程： 1. 拆除瓦面；2. 拆除木瓦桁； 3、铁方通（4/6）焊架底座；4. 铺设树脂瓦；5. 螺丝固定. 6. 封边；7. 垃圾清运。涉及改造1户。	12 m²	300.00	3600.00	
10	不锈钢安全护栏	材质：304不锈钢；卧室外过道304不锈钢安全护栏；含人工安装费。涉及改造1户。	5.4 米	310.00	1674.00	
11	墙面翻新	铲除原墙面. 清洗. 刷腻子粉. 刷乳胶漆. 拆除废料外运. 多批次施工。 改造范围：客厅、过道、楼梯、房间。耗材品牌及型号：墙固剂：立邦，型号：ihome彩色加固剂；腻子粉：立邦，防潮防霉腻子N型；乳胶漆：立邦防霉宜居99型；备注：此户要求为不影响正常生活起居，先施工客厅、过道、楼梯区域，完工后将房间物品搬至客厅，再行施工房间a区域，故此户施工周期将会延长。涉及改造1户	81.1 m²	100.00	8110.00	
12	厨房、厕所电路改造	原厨房厕所无电，在外拉线，新增联塑电线槽。安装珠江牌电线，以及灯品牌：公牛插座，珠江牌电线、公牛牌开关，普通照明灯。	1 项	1950.00	1950.00	
13	定制不锈钢大门	定制304不锈钢入户门；平开（193CM×95CM）；拆除原铁门、木门；安装新门	1 扇	3500.00	3500.00	
14	定制厕所门	定制厕所铝门；（185CM×76CM）；平开；安装	1 扇	1200.00	1200.00	
15	厕所门无障碍斜坡	台阶拆除；新建设无障碍斜坡，含人工费	1 项	200.00	200.00	

16	原浇灌水泥板拆除	原无法使用的土橱柜拆除后新增橱柜，涉及改造2户。	2	项	290.00	580.00	
17	局部水电路改造	局部水电路改造（用途：安装洗衣机）	1	项	580.00	580.00	
18	四位电箱	开槽安装，原电路改造需新增四位电箱，品牌：春幸牌。涉及线路改造4户	7	个	60.00	420.00	
19	双联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关（单控）双联；品牌：公牛牌。涉及线路改造4户	32	个	35.00	1120.00	
20	普通插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16；品牌：公牛牌。涉及线路改造4户	32	个	35.00	1120.00	
21	配线 WZ-BYJ-2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 2.5；品牌：珠江牌（涉及线路改造4户约1350米）含布线安装工程。	1350	米	5.00	6750.00	
22	线槽	1. 联塑品牌线槽；2. 阻燃绝燃线槽砖、混凝土结构明配（39×19mm以内）；3. 安装工程。涉及线路改造4户	450	米	20.00	9000.00	
23	漏电开关	1. DW自动空气断路器安装 额定电流(A以内) 32；品牌：施耐德。涉及线路改造4户。	7	个	180.00	1260.00	
24	48w单管荧光灯	普通成套型荧光灯具安装 嵌入式 单管。涉及线路改造4户。	15	套	100.00	1500.00	
25	灯座更换	更换灯座，款式螺纹灯座，新增灯泡。涉及线路改造4户。	16	套	38.00	608.00	
26	定制大门	定制电解板转印房门；（220CM×90CM）；拆除原有木门；安装；平开	1	扇	1680.00	1680.00	
27	漏水改造	顶楼漏水改造：至少三层防水，局部地方四层防水。施工工艺为高压水枪冲洗，待干燥后刷第一遍（多次来回涂抹）防水材料待干燥后刷第二遍（多次来回涂抹），中途有不平整或裂缝的地方，需多次刷防水材料。待干燥后放满水，试水试两天，看二楼有无渗水的地方。耗材品牌及型号：刚性防水涂料（JS聚合物水泥防水灰浆），品牌：东方雨虹，型号：200彩色柔韧型。涉及改造1户。	66.5	m ²	135.00	8977.50	

28	路面无障碍通道硬化改造（起居室至厕所）	1. 路面无障碍通道硬化（起居室至厕所，25米长×1.2米宽）；2. 人行道整形碾压；3. 水泥混凝土路面厚度12cm 实际厚度（cm）：10 合并制作子目普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20；2. 缩缝；4. 水泥混凝土路面养生水养生。耗材品牌及型号：水泥：仙石牌，型号：P.C 32.5R。涉及改造1户。	28	m ²	150.00	4200.00	
29	5位插座	5位插座；安装；品牌：公牛牌	1	个	80.00	80.00	
30	空调专用插座	空调专用插座；安装；品牌：公牛牌	1	个	80.00	80.00	
31	风扇调速器	打孔安装风扇（吊扇）调速器	1	个	80.00	80.00	
32	厨房天窗漏雨改造	1. 厨房两个天窗漏雨改造；2. 屋顶安装透明树脂瓦进行漏雨改造	1	项	180.00	180.00	
合计						109228.90	