

采购需求书

1	名称	嘉应学院江北校区中区运动场升级改造项目(预结算审核) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 嘉应学院 地址: 江北校区 联系人/联系电话: 邱建军/13823859633
3	中介服务	施工图工程量清单预算、结算审核服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 本次招标要求投标人 <u>营业执照经营范围具有工程造价咨询业务</u> , 不设资质等级要求。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和 服务要求	1、嘉应学院江北校区中区运动场升级改造项目经学校校长办公会议及党委常委会议审议同意立项, 为保障项目顺利实施, 现拟在广东省网上中介服务超市购买该项目预结算审核中介服务。 2. 工程规模: (1) 混合型塑胶田径跑道面积约11000 m ² : ① 清除原有塑胶颗粒, 硬化吸震层处理后重新铺设吸震材料, 后铺设全新表层塑胶颗粒; ② 粘结层与底涂层修复: 铲除起皮开裂的粘结层, 重新涂刷粘结层材料; 对裸露底涂层进行修补与加固; ③ 原有基底按设计要求修整加固处理。(2)

		<p>人造草皮足球场面积约 7140 m²：场地结构及人造草与填充层修复，更换全部人造草区域，恢复场地减震效果与弹性，使场地达到足球教学、训练及赛事的使用标准；（3）高杆灯灯架拆除与安装，灯光不低于七大洲品牌的质量。</p> <p>3. 工程投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 395 万元，其中：工程费为 370 万元。</p> <p>4. 资金来源：项目专项经费支出。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行方式：该项目工程预算审核、结算审核完整成果文件经招标人最终审核定案。</p> <p>2. 提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：直接选取方式。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 本项目招标控制价为 <u>22084.50</u> 元，其中：预算审核为 13489.50 元，结算审核 8595.00 元；按照嘉应学院《工程建设项目造价审核服务费计算标准（2024 年版）》计算，具体计算标准如下：</p> <p>（1）预算审核：本工程预算审核服务费暂按总投资概算工程费作计价基数，服务基准费为 $(100 \times 4.8 \% + (370 - 100) \times 4.1 \%)$</p>

		<p>*10000=15870.00 元，招标控制价按八五折计为 15870.00*0.85=13489.50 元；本工程预算审核实际服务费用以<u>最终预算审核定案金额（不含暂列金）</u>为计价基数，按上述折扣标准结算。</p> <p>(2) 结算审核：本工程结算审核服务费暂按总投资概算工程费作计价基数，服务基准费为 $(100 \times 2.8\% + (370 - 100) \times 2.5\%)$ *10000=9550.00 元，招标控制价按九折计为 9550.00*0.90=8595.00 元；本工程结算审核实际服务费用包括基本收费和效益收费，基本收费以<u>最终结算审核定案金额</u>为计价基数，效益收费按净核减额为计价基数，按上述折扣标准结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时间要求：预算审核在建设单位提交完整的施工图文件及预算资料之日起 10 个工作日内提交初审意见，在收到最终意见回复 3 个工作日内提交预算审核成果文件；结算审核在建设单位提交完整的施工图结算资料之日起 10 个工作日内提交初审意见，在收到最终意见回复 3 天内提交结算审核成果文件。</p>
9	验收	<p>1、质量要求：造价咨询成果文件的格式、内容、深度应符合国家及行业相关规定，数据散总相符；评审报告须遵照财政部门要求，格式规范、内容完</p>

		<p>整、表述清晰、结论准确。</p> <p>2、成果要求：按规定提供完整成果文件，包括交付纸质造价审核成果(含审核定案书、工程量清单、审核报告)6份，提交WORD、EXCEL及计价软件格式等审核成果电子文件，同时提交最终签字盖章版本成果PDF格式电子文件。</p> <p>3. 验收不合格的判定标准：乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的项目成果，甲方有权拒收且不支付该项目的服务费。</p> <p>4、验收不合格的处理：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>支付方式：(1) 预算审核：在工程预算审核定案、支付手续审批完成后10个工作日内甲方向乙方一次性支付全款；(2) 结算审核：在工程结算审核定案、支付手续审批完成后10个工作日内甲方向乙方一次性支付全款。。</p>
11	违约责任	<p>(一) 甲方的责任</p> <p>1. 合同生效后，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，已开始审核工作的，甲方应按照乙方已完成</p>

的实际工作量计算审核费，完成工作量不足一半时，按该阶段审核费的一半支付审核费；超过一半时，按该阶段审核费的全部支付审核费。

2. 甲方合同期内应履行合同约定的义务，因甲方的单方过失对乙方造成的经济损失，应向乙方进行赔偿。

3. 甲方未按合同约定的金额和期限向乙方支付费用的，应向乙方支付违约金，违约金为：当期应付款总额×银行同期贷款利率×逾期支付天数，违约金上限不超过合同价款的5%，逾期超过15天时，乙方有权书面通知甲方中止审核工作。自中止审核工作之日起15天内甲方支付相应费用的，乙方应及时根据甲方要求恢复审核工作；自中止审核工作之日起超过15天后甲方支付相应费用的，乙方有权确定重新恢复审核工作的时间，且审核周期相应延长。

4. 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

(二) 乙方的责任

1. 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应按甲方已支付的金额双倍返还给甲方。

		<p>2. 乙方应按照合同约定提供咨询成果文件, 并有责任保证其真实、合理、合法。</p> <p>3. 乙方合同期内应履行合同约定的义务, 因乙方的单方过失对甲方造成的经济损失, 应向甲方进行赔偿, 累计赔偿总额不应超过合同价款 10%。</p> <p>4. 由于乙方原因, 未按约定的时间交付审核成果文件的, 应承担违约责任。具体如下: 乙方每延误 1 天, 应向甲方支付合同价款 1% 的违约金, 违约金上限不超过合同价款的 5%; 累计延误达到 15 天, 甲方有权解除合同并报请建设行政主管部门作不良行为记录; 非因乙方原因或不可抗力造成延误的除外; 上述违约金应在甲方应付审核费中扣除。</p> <p>5. 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复, 导致合同不能全部或部分履行, 乙方应承担相应责任。</p> <p>6. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度</p>

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向招标人所在地人民法院起诉处理。</p>
13	审核主要内容	<p>(一) 预算审核</p> <p>预算审核包括对工程预算、设备投资预算和其他投资预算等的评审，审核预算编制依据的合法性、有效性和适用性，对工程量计算、预算定额选用、清单应用、取费及材料价格等进行评审，预算审核主要内容如下，包括但不限于：</p> <p>1. 工程量计算的评审包括：</p> <p>①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；</p> <p>②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；</p> <p>③审查工程量汇总计算是否正确、合理；</p> <p>④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。</p> <p>2. 定额套用、清单应用、取费和材料价格的评审包括：</p> <p>①审查是否存在高套、错套定额现象；</p> <p>②审查是否存在漏项、多计项目，项目特征描述、材料特征是否一致等现象；</p> <p>③审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税</p>

金；

④审查材料价格的计取是否正确、合理；

3. 设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审；

4. 及时披露重大预算问题；

5. 参与各种对数、评审、定案会议；

6. 在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成审核结论，出具符合国家和地方现行有关法律法规、规范、定额及标准要求的审核报告，并对审核结论的真实性、完整性、准确性负责。

（二）结算审核

结算审核应在预算审核事项（对工程预算、设备投资预算和其他投资预算等的评审，对工程量计算、预算定额选用、清单应用、取费及材料价格等进行评审）的基础上，重点审查以下事项，包括但不限于：

1. 项目基本建设程序合规性和建设管理制度执行情况。

2. 项目招标程序、招标方式合规性，招标文件及各项合同中有关造价条款的合规性、合理性和一致性等。

3. 结算编制依据的有效性、适用性和完备性；对照

竣工图，分析施工合同，工程实施过程中发生的设计变更和现场签证及索赔等有效性、合理性、合规性、必要性等，是否有重复计量，变更签证能否准确计量。

4. 工程材料发生变化。

5. 乙方评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：

①施工情况与认可的竣工图纸不符；

②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

③施工用料发生变化；

④施工情况与施工合同不符；

⑤工程结算价超过合同价；

⑥其他法律法规规定的相关事宜。

6. 乙方认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实的事项，向甲方报告，由甲方组织开展现场勘察工作。

7. 及时披露重大结算问题。

8. 参与各种对数、评审、定案会议。

9. 在实施规定的评审程序后，应测算并综合分析相关成本数据，以及成本水平评价，形成审核结论，出具符合国家和地方现行有关法律法规、规范、定额及标准要求的结算报告，并对审核结论的真实

		性、完整性、准确性负责。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>