

开平市大沙镇大沙圩供水管道安装工程 监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	开平市大沙镇大沙圩供水管道安装工程监理服务采购
2	项目业主情况	1、项目名称：开平市大沙镇大沙圩供水管道安装工程 2、项目业主：开平市全域供水有限公司 3、项目地点：开平市大沙镇 4、联系人：吕越 5、联系电话：13360210023。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的营业执照； 2、应当具备建设主管部门核发的市政公用工程监理乙级（含乙级）以上资质。 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服 务要求	1、项目规模：工程投资额约 3210000 元。 2、资金来源：50%财政资金和 50%社会资金 3、项目内容：开平市大沙镇大沙圩供水管道安装工程。 4、服务内容：工程施工准备阶段、施工阶段、

		竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；管理、监督建设工程合同的履行以及协调工程建设有关单位的工作事宜。
6	合同履行地点和方式	中选人在3个工作日内与开平市全域供水有限公司接洽，在30日内与开平市全域供水有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2、计费依据：执行国家发改委、建设部<建设工程监理与相关服务收费标准>（发改价格[2007]670号）暂以投资额3210000.00元为基数；</p> <p>3、监理费计算：基准费用=0+(321-0)×(16.5-0)÷(500-0)=10.593万元，工程监理费=(10.593)×1<专业调整系数>×0.85<复杂调整系数>×1<高程调整系数>×10000×(1-20%)<根据市场行情下浮20%>=72032元。故本次服务费最高限价为72032元（含税）。</p> <p>4、报价方式：报下浮率，下浮率应在0%-20%之间。</p>
8	服务时间	双方签订合同日起至工程竣工验收及保修期满日止。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定</p>

		标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，服务期满并提供成果后的 15 个工作日内，采购人向成交供应商支付咨询费（最终咨询费按合同约定据实结算）。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--