

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大良红岗社区张地小组宅基地市政工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市顺德区大良街红岗股份合作经济社 项目地址：佛山市顺德区大良街道红岗社区 联系电话：0757-22666152 联系人：周先生
3	中介服务名称	大良红岗社区张地小组宅基地市政工程（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有有效的营业执照，市政公用工程监理乙级或以上。 2. 法定为同一个人的两个及两个以上法人不得在本工程竞选报价中同时递交报价文件。 3. 本项目不接受联合体参与竞选。 4. 相关行业主管部门取消、吊销或暂停单位相关资质、资格的，报价无效。
5	服务内容和服 务要求	对大良红岗社区张地小组宅基地市政工程（工程监理）服务相关工作。主要内容：道路部分：现状道路场地清杂清表、软土路基换填、车行道路面浇筑等；排水部分：混凝土管网铺设等；绿化部分：回填优质种植土、植草砖内植台湾

		草等;照明部分:HDPE 塑料管安装、镀锌钢管、矩形电缆井等;给水部分:钢塑复合管、阀门、钢单盘短管、砌筑井、阀门井、标示牌等;低压线路部分:HDPE 电缆排管管道敷设, 配套钢筋砼电缆井等;具体详见清单。项目投资金额为: 3762657.10 元。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的工期: 项目施工全过程含质保期内</li> <li>2. 提供服务的地点: 顺德区大良街道红岗社区</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报总价。</li> <li>3. 计价标准: 照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号文件”, 及双方充分协商确定, 具体金额以合同双方约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目施工全过程含质保期内, 自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无



张书心 程伟 何新霞