

# 项目业主采购需求书



	类别	采购内容
1	名称	潮州市潮阳区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（江东镇）--标段项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮阳区江东镇产业发展服务中心 地址：潮州市潮阳区江东镇人民政府 联系电话：18933498908 联系人：蔡锐钊
3	中介服务名称	潮州市潮阳区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（江东镇）--标段项目（施工图设计文件审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查二类以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	3. 服务内容： (1) 主入口整治提升：增设口袋公园（约 600m <sup>2</sup> ）。(2) 老厝边公园及周边环境整治提升：周边住宅立面提升（约 1000m <sup>2</sup> ）(3) 村史公园及周边环境整治提升：树池翻新（约 5 个）；拆除竹子（约 20m <sup>2</sup> ）；周边住宅立面提升（约 2000m <sup>2</sup> ）。(4) 法治公园及周边环境整治提升：增设口袋公园（约 350m <sup>2</sup> ）；道路硬化（约 450m <sup>2</sup> ）(5) 古庙广场及周边环境整治提升：池塘提升（约 50m <sup>2</sup> ）；周边住宅立面提升（约 1000m <sup>2</sup> ）；周边住宅立面提升（约 700m <sup>2</sup> ）；增设路灯 9 盏；增设石凳 2 张。(6) 建祖公祠广场及周边环境整治提升：周边住宅立面提升（约 1800m <sup>2</sup> ）(7) 沿河步道整治提升：周边住宅立面提升（约 800m <sup>2</sup> ）；增设太阳能路灯（约 41 盏）。(8) 祠堂及活动广场周边环境整治提升：巷道硬化（约 350m <sup>2</sup> ）；周边住宅立面提升（约 1800m <sup>2</sup> ）；(9) 祠堂及活动广场周边环境整治提升：周边住宅立面提升（约 2600m <sup>2</sup> ）；增设路灯（约 15 盏）。(10) 居庸公祠及周边环境整治提升：周边住宅立面翻新（约 1200m <sup>2</sup> ）；(11) 巷道整治提升：硬底化（约 1000m <sup>2</sup> ）；增加巷道排水。(12) 主村道整治提升：铺设污水管道；周边住宅立面提升（约 4200m <sup>2</sup> ）；硬底化（约 2000m <sup>2</sup> ）；砾石停车场（约 1220m <sup>2</sup> ）；增设路灯 13 盏。(13) 村委会及周边环境整治提升：围墙立面提升（约 400m <sup>2</sup> ）；地面硬化（约 200m <sup>2</sup> ）。(14) 沿街环境整治提升：铺设污水管道（双侧约 500 米）；建筑立面提升（约 2200m <sup>2</sup> ）；地面硬化（面积约 3000m <sup>2</sup> ）及停车位划线。(15) 入口公园及周边环境整治提升：口袋公园改为地面硬化，总硬化面积约 620m <sup>2</sup>

		(16)村道整治提升:硬底化(约400m <sup>2</sup> );增加污水管网铺设;整村绿化修剪;村道增设13盏路灯。 现需要有资质的施工图设计文件审查服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:潮州市潮安区江东镇 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:按服务金额(约10000元) 3.计价标准:暂定10000元--12500元。以服务合同实际为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

