

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社选取周厝塍经济联合社垦造水田项目用地租金价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社 地址：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍平和街1号 联系电话：13822884930 联系人：纪彦龙
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	需有土地评估资质待定级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、该评估项目位于汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍社区，面积约939.2亩。 2、周厝塍经济联合社垦造水田项目，用地面积约939.2亩，基建已基本完成，即将验收。根据《广东省补充耕地项目管理办法》（粤自然资源（2023）88号）及省市区



		相关规定，后期种植管养须由具备资质的现代农业单位承包。现拟在广东省网上中介服务超市公开选取有资质的评估服务单位对该项目进行租金价格评估并出具评估报告书。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的1个月（自然日）内，项目业主向中选中介服务机构支付全部款项，以合同为准。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与



		<p>《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 为提升响应效率与质量，要求报名单位响应方案控制在40页以内（含40页），精简响应文件篇幅，重点突出，阐述优势。