

廉江市雅塘中学房屋安全鉴定项目中介服务机构

方案择优选取需求书

廉江市雅塘中学

2026年10月15日

一、机构要求

1、须为在中国境内注册、具有独立法人资格，法律上、财务上独立且合法运作的机构，其经营范围应满足本次选取要求。

2、业务范围须涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检验检测、计量认证（工程测量、界限与不动产测绘等），具备有效的检验检测机构资质认定证书和营业执照，并已入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：廉江市雅塘中学房屋安全鉴定项目

2、业主单位：廉江市雅塘中学

3、项目地点：廉江市雅塘中学校园内

三、服务内容

按照业主单位要求，对廉江市雅塘中学教学楼、宿舍楼 B 栋、宿舍楼 C 栋共三栋建筑开展房屋安全鉴定工作，并提供安全鉴定报告等相关文件，包括纸质盖章版和电子版。

四、收费说明及付款方式

1. 本项目收费参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》执行，服务费拟定为人民币叁万捌仟捌佰柒拾柒元陆角肆分（¥38877.64），最终收费标准以合同约定为准。

2. 付款方式：具体支付条款以合同约定为准。



五、服务期限

中选机构应自收到中选通知之日起 20 个工作日内，出具安全鉴定报告等相关文件。

六、中选人资格的取消及重新选取

凡报名参与本次选取的中介服务机构，应严格按照本需求书要求做好工作安排，并提前备齐有关材料。中选中介服务机构存在下列情形之一的，将被记入不良信用记录：

1. 擅自放弃中选结果的；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专职人员对接的；
4. 自合同签订之日起，未按公告要求的服务期限完成相关服务的；
5. 未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。