

深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程用地 征地拆迁测绘服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程用地征地拆迁测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区自然资源局 地址：广东省云浮市云城区世纪大道西117号 联系人及电话：肖生 0766-8606989
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有测绘乙级（或以上）资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： (一)项目基本情况（背景）描述： 1. 项目名称：深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程用地征地拆迁测绘服务 2. 项目建设地点：广东省云浮市云城区河口街道云石大道南侧，紧邻深南高铁云浮站。 3. 项目建设用地规模：本项目总用地面积约287.84亩，其中未征用地面积268.76亩，已征用地面积19.08亩（签署用地协议）。其中①道路用地：126.94亩（站西路38.42亩、站东路37.90亩、站南路50.61亩），②站前广场及车场：112.74亩（北广场42.62亩、南广场12.42亩、各类车场及集散中心57.70亩），③市政代征用地：17.01亩；其他用地：31.15亩，④涉铁用地：10.91亩（签署用地协议）。 4. 项目规模：191893.34平方米。

		<p>5. 资金来源：财政统筹。</p> <p>(三) 服务要求：</p> <p>1. 实测项目用地红线 1: 500 地形图，清晰明确绘制现状建筑物以及各种地类。</p> <p>2. 房屋及建（构）筑物测绘：开展项目范围内房屋占地面积、建筑面积、附属物等测绘、调查、制图及成果汇交工作。</p> <p>3. 土地征收丈量：根据采购人提供的项目服务具体情况，按照国家测绘技术规程，进行土地征收丈量，青苗和附属物清点核实登记及绘制地亩图，出具集体、个人地界面积图、建筑物面积图和青苗面积图。</p> <p>4. 数据建库与成果归档：完成测绘的数据整合及汇交工作；建立规范统一的征收地块数据库，实现边界清晰标识、编号唯一可追溯，确保图实一致、权属明晰。</p> <p>5. 征地前期辅助工作：协助做好征前公告张贴、调查确认表、协议等附件签字、收集、检查、整理，积极配合做好征地信访中相关解释工作及后续跟踪服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>(1) 履约时间：按合同约定时间执行。</p> <p>(2) 履约地点：广东省云浮市云城区河口街道本项目施工现场（云浮站周边）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（¥ 200000.00 元至¥ 230000.00 元）。</p> <p>3. 计价标准：参考财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）计算，最终结算以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>(1) 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>(2) 验收程序：项目业主与中选中介服务机构双方共同验收。</p> <p>(3) 验收标准：国家标准、行业相关测绘标准及项目约定标准。</p> <p>(4) 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。</p>
10	结算方式	<p>具体按合同约定履行。</p>
11	违约责任	<p>具体按合同约定履行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/