



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市企石镇中心小学 2026 年防雷检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市企石镇中心小学 地址：东莞市企石镇宝石路 39 号 联系电话：0769-86733138 联系人：姚灼华
3	中介服务名称	2026 年防雷检测服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	具有雷电防护装置检测资质
5	服务内容和 服务要求	1. 对学校 1 号楼至 3 号楼、功能楼，食堂与宿舍楼（280009D）防雷装置进行定期检测并出具检测报告。 2. 在检测合格后 15 个工作日内出具检测报告和合格证；若检测不合格的，在 10 个工作日内出具检测意见。 3. 待整改完成后，及时进行复检。复检合格后 15 个工作日内出具检测报告和合格证。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派

		员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	方案择优选取的要求：方案需包含： 1. 项目报价 2. 企业营业执照 3. 相关企业资质证书