

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	佛山市南海区大沥镇综合行政执法队 2026 年大沥镇城市考核市容问题治理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇综合行政执法队 地址：佛山市南海区大沥镇新城大道四路 联系电话：0757-85512148 联系人：卢志能
3	中介服务名称	2026 年大沥镇城市考核市容问题治理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 服务提供商具备相关工程造价咨询资质证书及业务能力等。 3. 需要回避的机构：无。 4. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预

		<p>算编制报告及伴随服务。</p> <p>2. 服务要求：服务提供商应以业主单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：佛山市南海区大沥镇。</p> <p>2. 履行方式：按照合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：根据广东省物价局（粤价函【2011】742）文件编制计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，直至完成合同约定的服务内容后结束。</p>
9	验收	<p>按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>按照合同双方自行约定，以银行转账形式支付。</p>
11	违约责任	<p>按照合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。