

阳东区雅白线阳东段及笏朝村绿化提升工程

监理服务

公开选取需求书



公开选取人：阳江市阳东区雅韶镇人民政府

日期：2026年4月





一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、必须取得住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：阳东区雅白线阳东段及笏朝村绿化提升工程

2、建设服务单位：阳江市阳东区雅韶镇人民政府

3、项目地点：雅白线阳东段及笏朝村

4、项目概况：主要在雅白线阳东段及笏朝村种植乔木、灌木等。

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳东区雅白线阳东段及笏朝村绿化提升工程监理服务；

2、工作内容：阳东区雅白线阳东段及笏朝村绿化提升工程的监理服务等。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、监理工期要求

中选人在签订服务合同后至工程完结。

2、监理人员要求

(1) 负责本工程监理的班子必须健全，监理人员经验丰富、专业配套。

总监必须具有市政专业注册监理工程师资格，专监必须具有市政专业监理员。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、监理工作要求

参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求，并记录相关监理成果。



五、监理服务收费计算方法。

1、项目监理服务费根据《国家发展和改革委员会建设部关于建设工程监理与服务收费管理规定的通知》（发改价格【2007】670号）的规定计费和报价下浮率执行计费，下浮率取0.2。

2、本项目最终计费基数以财政审核工程造价为准。

六、服务承诺

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳东区东城镇金村宜居乡村建设项目服务工作。

七、服务时限

自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。

八、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

九、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。



十、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(1) 中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。