

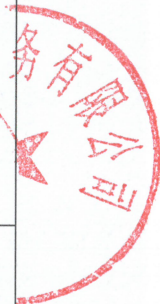
项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大雁生活污水处理厂停车棚新建工程项目 工程造价咨询
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市黄圃水务有限公司 2. 地址：广东省中山市黄圃镇大雁东街 23 号 3. 联系人及联系电话：吴工 13631136696
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无。 2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。详见中山市建设工



		程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。
5	服务内容和服 务要求	一、本项目暂估总投资额为 19.6 万元，涉及工程量清单为基坑开挖与回填、垫层铺设、硬化地面、钢柱钢梁安装、PTFE 顶棚膜安装、电箱配套和调试安装等。 二、大雁生活污水处理厂停车棚新建工程项目出具预算编制报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）作为计费依据，该费用为包干价。 3. 本项目暂估总投资额为 19.6 万元，按照收费标准计算后至少下浮 30%-70%，预估服务费上限不超 0.80 万元。中选价为暂定合同价，最终结算价不超暂定合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：审核预算编制报告明细是否符合采购要求。</p> <p>3. 验收标准：完成预算编制报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：因受托人原因或受托人违反本合同约定逾期交付工作成果的，应当从逾期之日起每逾期一日按合同报酬的 0.1%向委托人支付违约金。</p>
10	结算方式	<p>咨询人提交正式预算编制报告文件后，经过甲方审查确认报告无异议后 30 天内支付合同咨询服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。</p>