

## 项目业主采购需求书



类别	建议
	河源市东源县中共东源县委巡察工作领导小组办公室4号楼1楼办公室改造工程(02)
2 项目业主情况	项目业主：中共东源县委巡察工作领导小组办公室；地址：东源县人民政府4号楼1楼 联系人：余娟；联系电话：13829382365
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。</p> <p>2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。</p> <p>3、提供服务的单位必须是具有工程造价咨询服务能力，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。</p>
5 服务内容和服 务要求	1、服务内容：为业主单位提供投资项目工程造价咨询服务。2、服务要求：根据业主单位的委托，为业主单位提供工程造价咨询服务，并出具正式的审核报告。
6 合同履行地点 和方式	合同履行地点：东源县人民政府4号楼1楼 合同履行方式：完全履行。
7 公开选取方式	1、公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2、报价方式:按采购控制价报下浮率,最低下浮率为 0%,最高报价下浮率 20%。</p> <p>3、计价标准:本项目服务费用暂不评估与测算,以委托的具体工程建设项目造价咨询服务项目为准,服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p> <p>4、服务费用为全包价,包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。</p> <p>5、付款方式:按合同约定方式支付。</p>
8	服务时间	中选单位收到中选确认书后 5 个工作日内签订服务合同。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。</p> <p>中選人有下列情形之一，將直接取消中選單位的中選資格，並按本需求書重新選取中選單位：1、中選單位在接到選取人的通知後，未於5個工作日內，到選取人辦公地點領取相關資料，或無法在5個工作日內完整提供本需求書要求的中選機構資質文件及所有人員相關證書的復印件等材料。2、由於中選人原因，導致服務中斷，中選人不能按要求服務期限完成工作。3、中選人未按從業規範提供服務，服務質量不達標。</p>



