

采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳华侨中学改扩建工程（二期）施工前周边房屋及赐书楼完损性鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区教育局 地址：揭阳市榕城区渔湖街道空港大道7号 联系电话：0663-8656917 联系人：黄美文
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、资质要求说明：具有检验检测服务资质，且在有效期内； 3、在广东省网上中介服务超市履约记录良好。
5	服务内容和 service 要求	1、根据采购单位相关要求，开展揭阳华侨中学改扩建工程二期施工前周边房屋完损性鉴定工作，作为证据保全及后续区分造成房屋建筑损坏的各方责任。 2、根据采购单位相关要求，为了解建筑物赐书楼现时的表现情况，进行完损性鉴定，为后续改造、修缮提供基础资料和依据。

		3、具体工作量（建筑面积）按采购单位要求及双方签订合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购单位要求，以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1-5%（以财政部门或第三方咨询单位审定的金额为基数）。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	合同签订且完成所有工作事项后并提供完整鉴定报告后，一次性申请支付全额款项，以合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行
13	备注	无

