

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	《大良红岗社区黄岗二小组物业测量》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市顺德区大良街红岗股份合作经济社 地址：广东省佛山市顺德区大良街道公园路8号红岗社区 联系电话：18138915283 联系人：周耀枝
3	中介服务名称	大良红岗社区黄岗二小组物业测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有有效的营业执照，测绘资质乙级。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	对大良红岗社区黄岗二小组3宗物业测量。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利

		义务履行完毕之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

周冠恒

周锁枝

周青

