

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市公安局长安分局厦岗派出所对涉案人员赵福永进行精神病鉴定服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局长安分局； 地址：东莞市长安镇东门中路 19 号； 联系电话：郭生； 联系人：0769-85348800。
3	中介服务名称	中介服务名称：东莞市公安局长安分局厦岗派出所对涉案人员赵福永进行精神病鉴定服务项目 地址：东莞市长安镇太安路 1303 号； 联系电话：0769-85348800； 联系人：郭生。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质：司法鉴定所，有司法鉴定许可证。

		2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：2026 年 2 月 19 日，在长安镇上角社区青龙西街 6 巷 4 号五楼，赵福永盗窃了受害人陈明胜的一辆电动车和一双黑皮鞋，因侦查证据需要，需对赵福永 进行精神病鉴定。 2. 项目目的：进行精神病鉴定，确定涉案人员是否有精神病。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自签定合同后 10 天内完成服务内容。 2. 提供服务的地点：中选中介鉴定机构
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费报价不得高于 7474 元，含交通、住宿和专家服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成 15 天内验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：整改和重新制作。
10	结算方式	一次性对公转账——服务结束并验收合格后，采购人在 90 天内一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。