

始兴县机关事务管理局县行政大楼公共区

域更换 LED 节能灯项目全过程造价

咨询服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	始兴县机关事务管理局县行政大楼公共区域更换LED节能灯项目全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县机关事务管理局 地址：广东省韶关市始兴县永安大道中 77 号一楼 (朱建州，13531495383)
3	中介服务名称	县行政大楼公共区域更换LED节能灯项目全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合行业全过程 造价服务资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：县政府大楼公共区域老旧 照明灯泡能耗较高、光效不足，为深化落实 节能减排工作要求，拟将公共区域照明统一 更换为更节能环保的 LED 灯。更换 LED 灯数

		量约 700 盏，更换费用估算为 11 万元。 2.服务要求：完成县行政大楼公共区域更换 LED 节能灯项目全过程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期直到县行政大楼公共区域更换 LED 节能灯项目竣工验收合格并完善所有手续为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作。 若服务方屡次验收无法合格，采购方可解除合同。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，由施工方向中选中介服务机构支付全过程造价费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	