

广东省网上中介超市采购需求书

编制单位：江门市江海区绿化管理所

日期 2026 年 5 月 18 日

	类别	内容
1	名称	龙溪湖公园景观林提升项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：江门市江海区绿化管理所、地址：江门市江海区江海三路 143 号江门市江海区绿化管理所 3 层、联系人林荣业、联系电话 0750-3760239
3	中介服务名称	龙溪湖公园景观林提升项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：经营范围包括工程造价咨询服务；工程咨询； 2. 无需回避的情况与机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 工程名称：龙溪湖公园景观林提升项目，工程地点：龙溪湖公园。施工内容：种植洋红风铃木（规格：胸径 9-10cm）；蒲葵（规格：胸径 16-20cm）；红花玉蕊（规格：胸径 8-9cm）。 2. 服务要求：为龙溪湖公园景观林提升项目做前期准备，采购造价咨询服务。
6	合同履行地点	1. 计划服务的时间 2026 年 5 月 21 日至 2026

	和方式	<p>年 5 月 28 日</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额总价</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中的编制预算造价的计算标准收费标准打八折。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目造价咨询服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>结算按双方合同约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>