

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	陆丰市新市民新青年保障性住房项目 工程勘察服务
2	项目业主情况	单位名称：陆丰市投资控股有限公司 地 址：汕尾市陆丰市东海街道行政新区 长安北路 3 号（市财政局大院 内附属楼一层右侧） 统一社会信用代码：91441581MAEAH7P45F 法定代表人：张丽萍
3	中介服务分类	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且已入住广东省网上中介服务超市； 2. 须取得建设行政主管部门颁发的《工程勘察资质证书》，资质等级为工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量）乙级或以上资质； 3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目建设内容和规模：本项目占地面积约 7515 平方米，拆除原国有酒厂厂房 4900.00 平方米，总建筑面积约 26124.00 平方米；计容建筑面积 22178.40 平方米，建设内容包括新市民新青年保障性租赁住房约 340 套、18278.40 平方米，生活服务配套用房 3900.00 平方米；不计容建筑面积 3945.60 平方米，主要建设内容包括停车、充电设施。总投资：16961.79 万元</p> <p>2. 服务内容：根据项目业主要求开展各拟建设场地的勘察工作，包括不限于地形地貌测量、地下管线分布调查、地质勘探等，出具工程勘察报告服务成果。</p> <p>3. 服务要求：为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。</p>
---	---------------	---

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时限：本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。</p> <p>2. 地点：陆丰市东海街道陆丰市国营酒厂</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-10%。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）》、计价格[1999]1283 号文及财政审核报告和市政府常务会议纪要第 120 期，本项目最高控制价为 45 万元。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

采购单位：陆丰市投资控股有限公司

日期：2026年3月12日

