

# 广东省网上中介服务超市

## 采购中介服务

### 用 户 需 求 书

项目名称：陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目（园  
区三期B线道路）施工图审查服务

服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会（盖章）



2026年6月

## 需求内容

### 一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程和市政基础设施工程，机构类别为二类及以上。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

### 二、项目概况

1、项目名称：陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目（园区三期B线道路）施工图审查服务

2、项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会

3、项目地点：汕尾陆河高新技术产业园区

4、项目概况：

本项目位于汕尾市陆河县产业转移工业园东片区（扩园范围区域），属园区内部道路。本次B线道路呈南北向，南始工业大道B0+0.000，北至B0+1538.153，全长约1538.153m，规划红线宽度为20m，两条支路呈东西向，B1+000~195.342、B2+000~190.473，规划红线宽8m。道路外侧设置人行道，设计速度40km/h。项目主要包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程。场区内见有路灯管线、雨水管线、污水管线及通信管线等。

5、资金来源：财政资金及上级专项资金

6、服务金额：65000.00元至57000.00元，最终以财政审核为准。

**7、服务金额说明：**广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号、(粤价[2011]88号)按总投资的2%计取(最终以财政审核为准)。

**8、选取方式：**方案择优选取。

### **三、服务内容**

为陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目(园区三期B线道路)提供施工图设计文件审查服务,根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目(园区三期B线道路)施工图设计文件审查服务工作并出具相关服务成果。

### **四、服务要求**

**1、服务时限要求：**自中选通知书发出之日起30个工作日内签订合同,根据选取人提供的资料30个工作日内完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作,并提交审查报告。

**2、服务人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章,要求中选机构项目负责人(具备路桥高级工程师或给排水高级工程师)及其他相关专业技术人员,参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

### **3、技术要求**

中选机构应按照建设部和广东省发布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。提交质量合格的审查报告,并对审查的图纸负相应的责任。

#### 4、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 施工图审查工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

#### 五、付款方式

1、以合同签订为准。