

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社、佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目涉路施工安全评价报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社 地址：佛山市南海区狮山镇罗村沙坑东华村“冼家前”地块 联系人：范小姐 联系电话：0757-86437004
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构应当具有合法经营资格的法人或者其他组织,具有良好的信誉,并入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构:无。 3. 工程咨询资信等级(公路专业)甲级的评估咨询。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目地点：佛山市南海区狮山镇罗村沙坑

		<p>东华村“洗家前”地块。</p> <p>2. 项目概况：本项目规划用地面积 2687.79 m<sup>2</sup>，拟建建筑物 1 栋，总建筑面积：5939.71 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积：374.28 m<sup>2</sup>，建筑层数：地上 4 层，地下：1 层，基底面积 1343.52 m<sup>2</sup>。</p> <p>3. 项目资金情况：项目总投资 2582 万。</p> <p>4. 服务内容：</p> <p>(1) 现场踏勘、资料收集，开展危险有害因素识别与分析。</p> <p>(2) 编制涉路施工安全风险评价报告。</p> <p>(3) 配合路权单位技术审查，提供技术支撑。</p> <p>(4) 协助办理涉路施工许提供技术支撑。</p> <p>(5) 报告修改、技术咨询、成果交付等后续服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：粤安专协[2013]17号，下浮20%标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与中选中介服务机构共同验收。</p> <p>3. 验收标准：报告合规、资料齐全、提供技术支撑。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无