

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	五官楼房屋抗震加固工程-设计项目
2	项目业主情况	业主名称: 东莞市清溪医院 地址: 东莞市清溪镇香芒中路6号
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 工程设计乙级或以上。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	对该项目进行工程设计服务, 按照要求出具施工图。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额。 3. 计价标准: 按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	提交正式设计成果后验收
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向东莞市第三人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。