

恩平市良西镇辖区内阳江三山岛海上风电柔直输电工程（陆上工程）青苗及地上附着物价格评估项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构应当是具有正规营业执照，承诺价格评估服务，且具有良好的信誉。中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

服务类型：价格评估。

项目地点：良西镇。

服务内容：对恩平市良西镇辖区内阳江三山岛海上风电柔直输电工程（陆上工程）需要进行价格评估的青苗及地上附着物进行评估，并出具《估价报告书》。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为恩平市良西镇。合同履行方式为上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算：暂不做评估与测算。本项目采购预算和结算金额均不超过1万元。



五、服务时间

服务期：本项目服务期为三个月，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间。

项目结束后验收。

（二）验收方式。

项目业主组织验收。

（三）验收标准。

按照服务项目合同内容进行验收。

（四）验收不合格的处理方式。

验收不合格的，需在 15 个工作日内完成整改完毕、重新制作。损失严重的根据损失的程度和中介服务机构责任大小向项目业主支付赔金，赔偿金由双方商定，赔偿金不能超过已收价格评估费总额。

七、结算方式

价格评估费由项目业主验收合格后，经项目业主同意后由中介服务机构开具发票，项目业主在收到发票后，通过银行转账方式将款项支付给中介服务机构。



八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）：恩平市良西镇人民政府

日期：2025年11月24日

