

项目业主采购需求书

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	交投资产公司九宗空置资产租赁价格评估
2	项目业主情况	委托单位：湛江交投资产运营管理有限公司 联系人：赵楠楠 联系电话：15702091514
3	中介服务名称	交投资产公司九宗空置资产租赁价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	房地产估价机构备案证书房地产一级资质
5	服务内容和 服务要求	项目规模：总建筑面积约 2395.45 平方米（商铺/住宅/土地）； 项目地址：委估对象有，霞山区、赤坎区、坡头区（吴川市湛江市霞山区民享路 22 号 1 幢 102-106 房、湛江市人民大道中 45 号之二 B 幢



		(聚福楼) 802 房、湛江市赤坎区海滨六路 3 号之三 A502 房、湛江市赤坎区海滨六路 3 号之三 A602 房、吴川市中山镇樟埠岭南路边、坡头区官渡镇石门桥、坡头区官渡镇石门桥、湛江市南桥北路七号、霞山区民治路、湛江市赤坎区中华路 48 号 A 幢首层)； 项目内容：房屋或土地拟出租市场租金评估。
6	合同履行地点和方式	按合同执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据广东省物价局[粤价（2010）142 号]国家物价局“关于资产评估收费管理暂行办法”的规定；《关于房地产中介服务收费的通知》（国家计委、建设部[1995]971 号）《广东省广州市房地产收费公允成本价》，总报价不超过 5 万元。
8	服务时间	按合同执行
9	验收	按合同执行
10	结算方式	1. 一次性付款—评估成果提交后 10 个工作日内一次性付清（资金到位后）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务

		不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

湛江交投资产运营管理有限公司

2026年7月7日

交投资产公司九宗空置资产附表：

资产名称	资产类型	明细分类	详细地址	宗数	经营现状	租赁情况		备注
						租赁人	租赁面积	
原市工商局霞山二所	房屋	商铺	湛江市霞山区民享路22号1幢102-106房	1	部分出租	空置	78.40	101 房
						空置	119.19	102 房
						空置		103 房
						空置	30.40	104 房
						空置	33.40	105 房
						空置	33.40	106 房
交流干部用房	房屋	业务用房	湛江市人民大道中45号之二B幢（聚福楼）802房	1	空置	空置	110.72	
房屋	房屋	业务用房	湛江市赤坎区海滨六路3号之三A502房	1	空置	空置	480.28	
房屋	房屋	业务用房	湛江市赤坎区海滨六路3号之三A602房	1	空置	空置	480.28	
道班用地	土地	道班用地	吴川市中山镇樟埠岭南路边	1	空置	空置	309.90	
道班用地	土地	道班用地	坡头区官渡镇石门桥	1	空置	空置	200.00	
石门桥民兵房	房屋	业务用房	坡头区官渡镇石门桥	1	空置	空置	109.77	
老年活动中心	房屋	业务用房	湛江市南桥北路七号	1	空置	空置	289.00	
初等教育用房	房屋	业务用房	霞山区民治路	1	部分出租	空置	16.75	第11间
						空置	16.75	第14间
						空置	16.75	第17间
中华路宿舍首层商铺	房屋	商铺	湛江市赤坎区中华路48号A幢首层	1	部分出租	空置	24.50	第8间
						空置	24.65	第9间
						空置	21.31	第11间

